

アートコーポレーションとリそなグループ業務提携 住宅ローン利用者に新サービスを開始

リそなグループで住宅ローンをご利用のお客様に**特別引越**パック等を提供

アートコーポレーション(社長 寺田 千代乃)と、リそな銀行(社長 野村 正朗)、埼玉りそな銀行(社長 利根 忠博)、近畿大阪銀行(社長 水田 廣行)、奈良銀行(社長 野村 正雄)(以下「リそなグループ4行」という)は、住宅ローン商品において業務提携を行い、平成16年5月17日(月)より、リそなグループ4行で住宅ローンをご利用されたお客様がアートコーポレーションの引越サービス事業であるアート引越センターをご利用される場合に、様々なサービスをご提供いたします。

記

I. 業務提携の内容

リそなグループ4行で住宅ローンをご利用いただき、かつ、アート引越センターで新居へのお引越をされるお客様を対象に次のサービスをご提供いたします。

- ① 特別引越パック(4行共通)
 - ・ アートオリジナル「ドラえもんトースター」をもれなくプレゼント
 - ・ 引越基本料金の 10%OFF
 - ・ ハウスクリーニングサービス 20%OFF
 - ・ 不要品引取り料金 20% OFF
 - ・ ダンボール 20箱プレゼント
- ② 「諸費用ローン」※金利特別優遇サービス(りそな銀行・埼玉りそな銀行・奈良銀行)
 - ・ 引越や家具購入等用の「諸費用ローン」を標準金利マイナス0.5%でご提供住宅取得に伴う諸費用(不動産仲介手数料、保証料、引越費用、家具購入費用等)についてご利用いただけるローンで、ご融資金額は最高500万円、ご融資期間は最長35年となっております。なお、5月14日現在の標準金利は3.875%(変動)です。

II. 提携の狙い

アートコーポレーションは、業界のリーディングカンパニーとして、引越を運送業ではなくサービス業ととらえ、お客様の潜在的ニーズにお応えした様々な引越サービスを先駆的に提案してまいりました。また、それと同時に、引越ニーズを川上から獲得していくために、不動産関

連サービスを始めとする様々な分野への直接進出や異業種の有力企業とのアライアンスを積極的に推進してまいりました。今回の新サービスのご提供は、新居購入のために住宅ローンをご利用されるお客様は、必ず引越サービスが必要となることから、川上部分からより効果的に潜在顧客へのアプローチができるメリットがあります。このため、引越会社としては初めて銀行との提携を実施し、新サービスをご提供。新たなビジネスモデルを構築していくこととなりました。

また、りそなグループ4行にとっては、住宅ローンをご利用されるお客様に対し、資金面だけでなく、住宅購入時に必要とされるサービスをご提供することで、住宅ローンご利用のお客様やりそなグループが提携する住宅販売業者等に対する利便性の更なる向上を目指し、住宅ローン業務における差別化を図ってまいります。さらに、今回、りそなグループ4行の住宅ローンのチラシ裏面にアート引越センターの広告を掲載し、アートコーポレーションより広告料を受領します。

将来的には、引越の際に意外と面倒な「公共料金等」の自動振替手続きの事務代行サービスをアート引越センターが、お客様に代ってお手続きすることを検討しております。

アートコーポレーションでは、引越という機会を捉えたこれらのサービスの展開により、これまで拡充してきた引越の際のワンストップサービス機能をより一層充実させ、お客様のニーズにより一層お応えできるサービスのご提供を目指していきます。

以上

住宅購入のお客さまへ。

アート引越センターからの お知らせです。



新居へのお引越は、品質の **アート引越センター** で。
うれしい特典をプラスした、特別引越パックをご用意。

さまざまなサービスと高い品質で定評あるアート引越センターが、新居へのお引越を担当。

おトク

引越基本料金 **10%**割引

※引越基本料金は、「車両費」・「人件費」です。

キレイ

旧居 新居 お掃除を **20%**割引

便利

不要品引取を **20%**割引

親切

ダンボール **20**箱を
プレゼント

さらに、

りそな住宅ローンでご購入された新居に、
アートでお引越いただいたお客さまは…

もれなく
全員に
プレゼント!!

アートオリジナル

ドラえもん
トースター



非売品

※写真のトースターの色、デザイン等は実物と異なる場合があります。
※トースターのお渡しは引越完了後となります。
※プレゼント対象期間は、平成17年9月30日までに完了のお引越とさせていただきます。
※本サービスを受けるには、りそな銀行とローン契約をされる際、特典カードをお受け取り下さい。

©藤子プロ・小学館・テレビ朝日

アート引越センター 提携
りそな諸費用ローン

アート引越センターをご利用されるお客さまは、
りそな諸費用ローン **金利特別優遇**
(当社店頭表示金利マイナス年0.5%となります。)

※ローン正式申込時にアート引越センターの見積書が必要となります。

the
0123

アート引越センター

お問い合わせは専用フリーダイヤルで。

大阪法人営業部直通

☎ 0120-0123-66

専用見積り申込み画面

<http://www.0123.co.jp/resona/>

「りそな」住宅ローン 金利優遇キャンペーン

選んで下さい、あなたのオトク!!

初めに大きなオトク型

当初固定期間(2・3・5・7・10年)は
当社店頭表示金利から

最大
年1%優遇

※変動金利ご利用期間中は年0.5%の優遇をします。
固定金利特約期間を再設定された場合は、年0.4%の優遇をいたします。

のこりの期間は「りそな」なら
当社店頭表示金利から

最大※
年0.5%優遇

■保証料不要型をご選択の場合は、上記優遇後の金利に年0.2%を加えた金利となります。

ずっと続くオトク型

お借入期間中はずっと
当社店頭表示金利から

最大
年0.7%優遇

固定金利選択型(2・3・5・7・10年)と変動金利どちらも選べます。

お借換えにもご利用いただけます。

(ただし、当社の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。)

金利優遇内容 (保証料不要型をご選択の場合は、下記優遇後の金利に年0.2%を加えた金利となります)

◎初めに大きなオトク型(当初特約期間優遇型) お借入時「固定金利選択型(2・3・5・7・10年)」をお選びの場合

当初固定金利特約期間中	当初固定金利特約期間終了後	
	特約期間の再設定期間中	変動金利期間中
年1.0%優遇	年0.4%優遇	年0.5%優遇

◎ずっと続くオトク型(お借入期間全期間優遇型)

固定金利選択型金利期間中、変動金利期間中いずれの場合も
年0.7%優遇

※各優遇金利は、お借入日現在の当社の店頭表示金利から優遇させていただきます。 ※審査結果によりましては、保証料不要型がご利用いただけない場合がございます。 ※「固定金利型(全期間)」はキャンペーン対象外となります。
※一部、キャンペーンの対象とならない住宅ローン商品もございます。 キャンペーン内容の詳細につきましては店頭窓口にお問合せください。

キャンペーン期間:平成16年9月30日(木)お申込受付分まで

注)上記キャンペーン期間中にお申込みいただき、かつ平成16年4月1日から平成17年9月30日までのお借入れ分を本キャンペーンの優遇対象とさせていただきます。

キャンペーンご利用条件:「給与振込」もしくは「公共料金自動振込3項目以上」に加えて「りそなカード」(クレジットカード)にご加入のお客さま

※店舗一覧で●印のついているりそな銀行店舗(旧あさひ銀行店舗)および埼玉りそな銀行店舗では、「りそなカード」(クレジットカード)のご利用に加えて「りそな クラブ イーエブラス」にご加入のお客さまもご利用いただけます。
※「りそなカード」(クレジットカード)には、「ダイワカード」および「あさひカード」を含みます。
※本キャンペーンは、上記お取引条件に該当し、新規で当社所定の住宅ローンを借入れのお客さま(他金融機関住宅ローンをお借換えされるお客さまを含む)を対象させていただきます。

りそな住宅ローンの商品内容

(平成16年4月1日現在)


ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ○前年の税込年収が100万円以上の方 ○給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の方は、勤続または営業年数が3年以上の方 ○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します。)
資金のお使いみち	○ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる ・住宅の新築・購入資金 ・マンションの購入資金 ・住宅の増改築・修繕資金 ・中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ・住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金
ご融資金額	○50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし、次の1・2の範囲内といたします。 1.税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします。) 2.当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※上記返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収、2.の担保価値等に応じ、お取扱いただける場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。
ご返済期間	○1年以上35年以内(1年単位) ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。 ※お借入当初の1年間は返済を据置することができます。
ご融資金利	○お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ○「変動金利」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ○「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年または10年)の間適用します。 ※特約期間中の金利の変更はできません。
ご融資金利の見直し	○「変動金利」のご利用時は年2回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。 ○「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。
ご返済方法	○毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします。)
保証	○当社所定の保証会社をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 ○保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料31,500円(消費税等込み)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料 574,110円~861,120円
担保	○当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。 ○マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。

○店頭にて説明書をご用意しております。 ○お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそいかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

さらに **アート引越センター 提携
りそな諸費用ローン**

アート引越センター をご利用されるお客さまは、
りそな諸費用ローン 金利特別優遇 (当社店頭表示金利マイナス年0.5%となります。)

※ローン正式申込時にアート引越センターの見積書が必要となります。

 **りそな銀行**
RESONA

◎大阪カスタマーセンター ◎東京カスタマーセンター
お問合せはフリーダイヤルでどうぞ ☎0120-07-8689 ☎0120-20-8156

【受付時間】月曜 9:00~土曜 17:00 日曜 9:00~17:00 ※祝日・振替休日、12月31日~1月3日、5月3日~5月5日はご利用いただけません。

有効期限:平成16年9月30日