

平成 18 年 11 月 15 日

各位

株式会社 りそな銀行

「りそな女性向け住宅ローン『凜 lin』(りん)」の取扱開始について

りそなグループのりそな銀行(社長 野村 正朗)は、11月21日(火)より「女性向け住宅ローン『凜 lin』(りん)」の取扱いを開始いたします。

女性勤労者の増加、ライフスタイルの変化等により、女性の住宅ローン利用者数も年々増加傾向にあります。りそな銀行では、こうした社会環境等を踏まえ、「凜と生きる働く女性」にフォーカスし、住宅取得をご検討されている女性のお客さまを金融サービス面でサポートいたします。

商品開発にあたっては、住宅ローンをご利用されている女性ユーザーへのインタビューやアンケートなどを通じて、「こうした商品があれば、是非利用してみたい」という4つの特典をパッケージ化いたしました。

また、長期固定金利ニーズへの対応として、住宅金融公庫との提携による「りそな女性向け住宅ローン『凜 lin』フラット35」の取扱いを開始いたします。

りそなグループでは今後とも、お客さまのさまざまなニーズにお応えできるよう、より一層商品・サービスの充実を図ってまいります。

<りそな女性向け住宅ローン「凜 lin」の商品概要について>

| 項目 | 内容 |
|--------|---|
| 商品名 | りそな女性向け住宅ローン「凜 lin」 |
| ご利用対象者 | お借入時年齢満20歳以上満66歳未満で最終ご返済時年齢が満80歳未満の女性の方で、下記2点を満たす方 1. お借入金額の合計が住宅購入資金(または建築費)の80%以内の方 2. 当社所定の保証会社の保証が受けられる方 |
| お借入金額 | 50万円以上1億円以内(1万円単位) |
| お借入期間 | 35年以内 |
| 特典 | 金利優遇: 金利タイプ・期間により異なります 保証料無料: 当社所定の保証会社をご利用いただきますが、その際の保証料が無料となります 繰上返済手数料無料: ただし、一部繰上の場合は元利金繰上返済額が100万円以上の場合に限り無料となります 住宅ローン返済支援保険自動付帯: 保険料はりそな銀行が負担します。告知の内容によっては加入いただけない場合があります |
| その他 | 他社でご利用中の住宅ローンの借りかえについて、「りそな女性向け借りかえローン『凜 lin』」をご利用いただけます |

* 詳しい商品内容は商品説明書等でご案内しています

< 「りそな女性向け住宅ローン『凛 lin』フラット 35」の商品概要について >

| 項目 | 内容 | | |
|------------------------|--|--------------|-------------|
| 商品名 | 「りそな女性向け住宅ローン『凛 lin』フラット 35」 | | |
| ご利用対象者 | お申込時の年齢が 70 歳未満の女性の方で、下記の条件を満たす方 1. お借入金額の合計が住宅購入資金（または建築費）の 80% 以内の方（併用する住宅ローンを含む融資金額の合計が 80% 以内となります。ただし、併用する住宅ローンは「りそな女性向け住宅ローン『凛 lin』」のみに限定します） | | |
| お借入金額 | 100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位） | | |
| お借入期間 | 次のいずれかの短い方の期間（1 年単位） 1. 15 年以上 35 年以内（60 歳以上の方が申し込まれる場合、10 年以上） 2. 完済時の年齢が 80 歳となるまでの年数 | | |
| 手数料・お借入金利の優遇内容 | 本商品では手数料、お借入金利のお支払い方法について次の 2 つのタイプをご用意しています（いずれも 18 年 11 月お借入の場合） | | |
| | | 手数料(消費税等込み) | お借入金利（固定金利） |
| | タイプ A | 20,000 円 | 年 3.17% |
| | タイプ B | お借入額の 1.60% | 年 2.951% |
| | * 手数料は、タイプ A で当社所定比 30,000 円、タイプ B で 0.5% の優遇となります * お借入金利はタイプ A、タイプ B とも当社所定比 0.1% の優遇となります | | |
| 参考 （当社所定の手数料・お借入金利） | いずれも 18 年 11 月お借入の場合 | | |
| | | 手数料(消費税等込み) | お借入金利（固定金利） |
| | タイプ A | 50,000 円 | 年 3.27% |
| | タイプ B | お借入れ額の 2.10% | 年 3.051% |

* 詳しい商品内容は商品説明書等でご案内しています

以上