

平成 19 年 4 月 16 日

各 位

株式会社りそな銀行  
株式会社 創 建  
ミキハウス子育て総研株式会社

## 「質の高い住宅」と「子育てに優しい住宅」を ご購入されるお客さまへの住宅ローン金利の優遇について

株式会社りそな銀行（社長：野村 正朗）は、株式会社創建（社長：吉村 孝文）の下記の住宅をご購入されるお客さま向けに、本日より住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

対象となる住宅（1 及び 2 の条件をともに満たす住宅）

### 1．独立行政法人住宅金融支援機構が推奨する優良住宅取得支援制度の技術基準を満たす住宅

省エネルギー性能・耐震性能・バリアフリー性能のいずれかの基準に適合しており、検査機関から優良住宅の適合証明が受けられることができる住宅

### 2．ミキハウス子育て総研株式会社（社長：藤田 洋）が「子育てに優しい住まいと環境」として認定した住宅

住宅・マーケティングの専門家、及び「子育て真っ最中のママ」・「子育てが一段落した冷静に子育てを振り返ることのできるママ」・「住宅の知識に詳しいママ」の各プロジェクトによって評価基準を体系化し、子どもたちが健やかに成長し、子育てしやすい住いであると認定された住宅

りそな銀行の「金利優遇サービス」は下記の通りです。

りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）			
（変動金利型）	店頭表示金利	年 1.4%	
（固定金利選択型 5 年 当初特約期間のみ）	店頭表示金利	年 1.4%	
（固定金利選択型 2 年・3 年・5 年・7 年・10 年）	店頭表示金利	年 1.2%	
りそな住宅ローン「フラット 35」			
（タイプ A）	店頭表示金利	年 0.1%	及び店頭表示融資手数料 20,000 円
（タイプ B）	店頭表示金利	年 0.1%	及び店頭表示融資手数料 0.3%
とも優遇条件は、お借入全期間適用されます。			
但し、固定金利選択型 5 年の年 1.4% の優遇は当初特約期間 5 年のみで、特約期間終了後の優遇は年 1.2% となります。			
とも手数料額・手数料率は、すべて消費税等込みのものです。			

この取扱いにより、「質の高い住宅」と「子育てにやさしい住宅と環境」を兼ね備えた住宅をご提供される住宅事業者を応援させていただくとともに、該当の住宅をご購入されるお客さまにも住宅ローンの金利優遇という形でご支援をさせていただきます。今後もこの趣旨に賛同いただける住宅業者を募り、継続的に優遇サービスをご提供してまいります。

ご参考

株式会社創建の概要について

設立	昭和 61 年 9 月 4 日
本社所在地	大阪府中央区淡路町 3 丁目 5 番 13 号
事業内容	建売住宅・マンションの販売、オフィスビル商業施設等の販売、 建築総合請負、設計管理に関する業務
資本金	80 百万円
株主	小林住宅産業株式会社、吉村卓也、吉村直巳、吉村忠士
代表者	吉村 孝文
売上高	21,250 百万円（平成 18 年 5 月期）
戸建戸数	273 戸（平成 18 年 5 月期）
建築マンション戸数	274 戸（平成 18 年 5 月期）

ミキハウス子育て総研株式会社の概要について

設立	平成 12 年 10 月 2 日
本社所在地	大阪府八尾市若林町 1 丁目 76 番 2
事業内容	・子育て応援サイト「ゴーゴー育児ドットコム」運営 ・子育てファミリー向け情報誌「Happy-Note」発行 ・教育事業（全国有力百貨店内専用教室） ・マーケティング・リサーチ事業 ・「子育てにやさしい住まいと環境」認定評価事業 他
資本金	285 百万円
株主	三起商行株式会社、株式会社小学館プロダクション 他
代表者	藤田 洋
売上高	430 百万円（平成 19 年 3 月期）

「子育てにやさしい住まいと環境」として認定される住宅とは

下記のような項目を 90 項目設定し、戸建住宅の場合、60 項目以上を満たすことが条件となります。

（項目の一部）

- ・調理スペースの前が子どもの通り道でない（冷蔵庫が調理スペース前でない）。
- ・ドアは子どもがぶつかりにくく、指・足を挟まないように引き戸やオートクローザー付になっている。
- ・電気のスイッチが低めの位置に、コンセントの位置が高めの位置についている。
- ・湿気が家にたまらないように風通しが良くなる工夫がされている。
- ・リビングを通らないと子ども部屋に行けない間取りになっている。
- ・将来的にスライドドア等で間取り変更が可能である。