

平成 21 年 3 月 13 日

各 位

株式会社 埼玉りそな銀行

「埼玉の家 エコな暮らし応援!!住宅ローン」の取扱開始について

りそなグループの埼玉りそな銀行（社長 川田 憲治）は、環境に配慮した住宅、住環境づくりに積極的に寄与すべく、平成 21 年 3 月 16 日より、埼玉県定める環境配慮基準評価に適合する新築住宅に対応する住宅ローンとして「埼玉の家 エコな暮らし応援!!住宅ローン」の取扱いを開始いたします。

埼玉県は、環境に配慮したまちづくりを推進するため、自然エネルギー利用や省エネルギー対策など地球環境に配慮した住宅の建設を促進しています。一方、弊社も、昨年 6 月に環境方針を制定、12 月には、環境マネジメントシステムの国際規格である ISO14001 認証を取得するなど、環境問題への取り組みを強化しており、今般、埼玉県の進める住宅施策および環境関連施策に積極的に協力すべく、埼玉県の定める環境配慮基準評価に適合する住宅を建築・購入されるお客さまを対象に、優遇金利を適用することといたしました。

弊社は今後とも、地域に密着した信頼されるパートナーとして、埼玉県の皆さまと共に発展することを目指してまいります。

※埼玉県の定める環境配慮基準評価は下記のとおりです。合計ポイント数で 20 ポイント以上となることが条件となります。

項目		点数		点数	点数	
自然エネルギー	住宅用太陽光発電設備	20	太陽熱等利用の給湯設備 または暖房設備	10		
省エネルギー	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（エコキュート）	10	潜熱回収型給湯器、 ガスエンジン給湯器 または家庭用燃料電池	10	雨水貯留タンク （200ℓ以上）	10
	断熱性能（次世代省エネ基準と同等の断熱性能）	10	断熱性能（新省エネ基準と同等の断熱性能）	5	複層ガラスまたは二重サッシ（すべての居室の窓枠に設置）	5
緑化	敷地の植栽（建物を除いた面積の65%以上） または敷地境界の植栽（敷地周長50%以上）	5	建物の緑化（建築面積の20%以上）	5		
埼玉県産木材	県産木材使用割合50%以上	20	県産木材使用割合25%以上50%未満	10		

※表の設備や資材と同等に環境に配慮されたものとして埼玉県が認めたものは、評価点に加えることがあります

○「埼玉の家 エコな暮らし応援!!住宅ローン」の概要

ご利用いただける方	りそな住宅ローン・りそな住みかえローン・りそな建てかえローンの融資対象条件を充足し、かつ埼玉県の定める下記(1)～(2)のいずれにも該当する方 (1) 埼玉県内に自宅を新築するもしくは新築住宅を購入する方（集合住宅を含みます） (2) 建築・購入する住宅が、埼玉県の定める環境配慮基準を満たしていること→住宅に使用する設備や資材が埼玉県の定める環境配慮基準評価による合計ポイント数で 20 ポイント以上となる物件
対象物件	りそな住宅ローン・りそな住みかえローン・りそな建てかえローンの融資対象条件を充足する埼玉県内の物件
資金使途	埼玉県内にご本人が所有し（申込人本人の親族または配偶者の親族との共有の場合も可）、本人または家族の居住に供する目的の住宅の新築資金または新築住宅（集合住宅を含みます）の購入資金 ※中古物件購入資金、増改築資金は対象外となります。
融資金額	1 億円以内
融資期間	35 年以内
利率	・りそな住宅ローン店頭表示金利マイナス年 1.2%（変動・固定とも利用全期間） ・保証料金利上乘せ型をご利用いただく場合は、上記優遇後金利に年 0.2%を加えた金利
担保	当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を第 1 順位で設定登記していただきます
保証	当社所定の保証会社をご利用いただきます。保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料 31,500 円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。
その他	その他は、りそな住宅ローン・りそな住みかえローン・りそな建てかえローンに準じます

・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。