

【香港駐在員事務所/香港】

## 「東九龍地区の再開発計画」について

香港政府の曾蔭権(ドナルド・ツァン)行政長官は 10 月 13 日の施政方針演説において、東九龍地区の再開発計画を発表しました。啓徳(カイトック)空港跡地などの東九龍地区を、中環(セントラル)に次ぐ第二のビジネス中心区とすることを目指す計画で、地区内の再開発やモノレール建設等が柱となっています。以下概要を説明します。

### ○ 再開発計画の概要

項目	内容
再開発事業 (2021 年完成)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オフィス用と住宅用に、それぞれ 200 万 m<sup>2</sup> の床面積を供給</li> <li>・住宅 3.3 万戸(人口 9.0 万人収容)を建設</li> <li>・政府庁舎の一部を移設</li> <li>・旧空港跡地に国際フェリーターミナルを新設(2013 年完成)</li> <li>・全長 11km の湾岸遊歩道を新設</li> </ul>
モノレール建設 (2023 年開通)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設予算 120 億香港ドル(約 1,200 億円)</li> <li>・全長 9km の路線に 12 駅を新設(在来線の MTR と接続)</li> </ul>

### < 東九龍地区の位置図 >



### < モノレール建設予定図 > 在来線の「九龍湾」「觀塘」「啓徳」駅と接続予定



(出典：香港政府 HP)

照会先: 法人ソリューション営業部 国際業務室(東京)電話 03-6704-2723  
(大阪)電話 06-6268-6357

当資料は、信頼できるとされる情報に基づいて作成しておりますが、弊行がその正確性、確実性を保証するものではありません。ここに記載された内容は事前の連絡なしに変更されることもあります。当資料は情報提供のみを目的としており、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、お客様御自身でご判断下さいませよう願ひ致します。

\* 禁無断転載