

## 商品概要説明書

2014年10月1日現在

項目	内容																		
1. 商品名	りそな あんしんリフォームローン																		
2. ご利用いただける方	当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、次の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方</li> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方</li> <li>・継続安定した収入のある方。(パート・アルバイトの方も可。年収・勤続年数などの制限はありません)            ※学生の方のご利用いただけません。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>																		
3. 資金のお使いみち	住宅瑕疵担保履行法第19条第2号の規定により国土交通大臣が認可した住宅瑕疵担保責任保険法人に登録しているリフォーム工事登録業者が施工し、当該事業者を被保険者として「リフォーム瑕疵担保責任保険」が付保される以下のリフォーム工事資金 <u>※お借入手続時にリフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付保証書」をご提示いただきます。</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご自宅の改修・補修資金</li> <li>・ご自宅の住宅設備機器購入資金(浴槽・トイレ・システムキッチン等)</li> <li>・ご自宅の耐震・免震工事資金</li> </ul>																		
4. ご融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)																		
5. ご返済期間	1年以上10年以内(1年単位)																		
6. ご融資金利	当社所定の変動金利となります。 現在の金利については窓口にお問合せいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。																		
金利プラン	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">&lt;eco得プラン&gt;</td> </tr> <tr> <td>金利割引幅</td> <td>お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>金利割引適用条件</td> <td>住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちで、Webコミュニケーションサービス「マイゲート」をご契約いただいている場合            ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます  <input type="radio"/>耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合)  <input type="radio"/>増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合)  <input type="radio"/>熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">住宅ローンご利用者プラン</td> </tr> <tr> <td>金利割引幅</td> <td>お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%</td> </tr> <tr> <td>金利割引適用条件</td> <td>当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている場合</td> </tr> <tr> <td colspan="2">住宅ローンご利用者&lt;eco得プラン&gt;</td> </tr> <tr> <td>金利割引幅</td> <td>お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲1.0%</td> </tr> <tr> <td>金利割引適用条件</td> <td>当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている方で、住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちの場合            ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます  <input type="radio"/>耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合)  <input type="radio"/>増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合)  <input type="radio"/>熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)</td> </tr> </table> <p>※「住宅ローンご利用者プラン」「住宅ローンご利用者&lt;eco得プラン&gt;」をご利用の場合、住宅ローンのお取引口座でのお申込みの場合に限りです。          ※当社所定の基準により金利プランをご利用いただけない場合もございます。          ※制度の改正や金融情勢等により金利プランを見直す場合や、お取扱いを中止することもございます。</p>	<eco得プラン>		金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%	金利割引適用条件	住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちで、Webコミュニケーションサービス「マイゲート」をご契約いただいている場合 ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます <input type="radio"/> 耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合) <input type="radio"/> 増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合) <input type="radio"/> 熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)	住宅ローンご利用者プラン		金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%	金利割引適用条件	当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている場合	住宅ローンご利用者<eco得プラン>		金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲1.0%	金利割引適用条件	当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている方で、住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちの場合 ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます <input type="radio"/> 耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合) <input type="radio"/> 増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合) <input type="radio"/> 熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)
<eco得プラン>																			
金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%																		
金利割引適用条件	住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちで、Webコミュニケーションサービス「マイゲート」をご契約いただいている場合 ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます <input type="radio"/> 耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合) <input type="radio"/> 増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合) <input type="radio"/> 熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)																		
住宅ローンご利用者プラン																			
金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲0.5%																		
金利割引適用条件	当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている場合																		
住宅ローンご利用者<eco得プラン>																			
金利割引幅	お借入日現在の当社店頭表示金利より 年▲1.0%																		
金利割引適用条件	当社所定の住宅ローンをご利用中で、かつマイゲートをご契約いただいている方で、住宅リフォームに関する税制特例の対象となる「耐震」「省エネ」「バリアフリー」の何れかに該当するリフォーム工事がお使いみちの場合 ※お借入手続時に以下の証明資料(何れか1点)をご提示いただきます <input type="radio"/> 耐震改修証明書または固定資産税減額証明書(耐震改修の場合) <input type="radio"/> 増改築等工事証明書(省エネ、バリアフリー改修の場合) <input type="radio"/> 熱損失防止改修工事証明書(省エネ改修の場合)																		
7. ご融資金利の見直し	年2回、毎年4月1日と10月1日現在の当社所定のローン基準金利に基づいて金利を見直し、4月1日基準の金利は7月のご返済分から、10月1日基準の金利は1月のご返済分から適用になります。また、金融情勢等により金利を見直す場合があります。																		
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします)。</li> <li>・返済額の見直しは、「年2回返済額変更方式(返済額を年2回見直すタイプ)」となります。</li> </ul>																		
9. 返済試算額の入手方法	店頭でお申しつけくだされば試算いたします。																		
10. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社(りそなカード株式会社)をご利用いただきますので別途の保証人は不要です。</li> <li>・保証料は当社所定の金利に含まれます。</li> </ul>																		
11. 担保	必要ありません。																		
12. 事務取扱手数料	必要ありません。																		
13. 団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当社が負担します)。																		
14. 繰上返済手数料	必要ありません。																		
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																		
16. その他	お申込みに際しては、当社所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。																		