

商品概要説明書

2015年4月1日現在

項目	内容								
1. 商品名	りそなアパート・マンションローン<超長期(全期間)固定金利型>								
2. ご利用いただける方	お借入時の年齢が満20歳以上で自宅以外に不動産を所有されている方 ただし、団体信用生命保険に加入される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方								
3. 資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ご本人が所有され、賃貸を目的とされる <ul style="list-style-type: none"> ①賃貸用住宅の新築資金 ②賃貸用住宅の増改築・修理の資金 現在、他の金融機関にてお借入れされているアパート・マンションローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用 								
4. ご融資金額	<p>100万円以上1億円以内(1万円単位)ただし次の①～⑤の範囲内といたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 1名あたりのお借入額が合計で1億円以内 ② 所要資金の範囲内 ③ 年間元利金返済額が年間家賃収入(見込み家賃収入を含む)の70%以内となる金額 <ul style="list-style-type: none"> 家賃収入以外にご本人に収入がある場合は当社所定のルールにより年収を加算ができます。 年間元利金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。 年間返済額は、当社所定のルールにより算出いたします。 ④ 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ⑤ 団体信用生命保険に加入される場合は、他の保険付ローンの残高と合算して1億円以内 								
5. ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上30年以内(1年単位) 								
6. ご融資金利	<p>当社所定の固定金利となります。</p> <p>※お借入後に変動金利型や固定金利選択型等金利の変更はできません。</p>								
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります)。 								
8. 保証人	<p>当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①融資対象の建物の共有者がいる場合、その共有者 ②団体信用生命保険に加入されない場合、融資対象の建物の共有者、事業承継予定者である法定相続人1名以上。左記以外の場合も、アパート・マンション事業に従事している配偶者の方も連帯保証人になっていただく場合があります。 <p>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料54,000円(消費税等込み)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</p> <p>・保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります。</p> <p>【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <p><保証料例>(ご融資金額100万円あたり) 単位:円</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> </tr> </tbody> </table> <p>【金利上乘せ型】 保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は保証料一括前払い型のご融資金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし審査結果等によりご利用できない場合があります。</p>	期間	10年	20年	30年	保証料	8,544	14,834	19,137
期間	10年	20年	30年						
保証料	8,544	14,834	19,137						
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> 当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を第1順位で設定登記していただきます。 								
10. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> お客さまの任意でご加入いただけます。ただし、他の保険付ローンの残高と合算して1億円を超える場合は、ご加入いただけません。 団体信用生命保険にご加入いただく場合、適用利率は年0.3%を加えた利率が標準金利となります。 								
11. 繰上返済手数料等	<p>以下の手数料を申し受けます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,400円+対象元本金額×固定金利期間の残存年数×0.540%(消費税等込み) <p>保証料のお支払方法について、一括前払い型をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料10,800円(消費税等込み)及び振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。</p> <p>※金利上乘せ型をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。</p> <p>※戻し保証料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません。</p> <p>繰上返済以外のご返済条件の変更に際しましては、当社及び保証会社所定の手数を申し受けます。</p>								
12. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>								

13. その他

- ・ご融資金利は窓口でご確認ください。
- ・店頭で返済額を試算いたします。
- ・お申込みに際しては、当社所定の審査をいたします。結果によっては、ご要望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。