

商品概要説明書

平成 23 年 10 月 24 日 現在

項目	内容																							
1. 商品名	省エネ・エコロジー応援!!住宅ローン																							
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ・前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が 1 年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） ・自己居住用住宅を建築もしくは新築住宅を購入する方 																							
3. 資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる以下の(a)、(b)のいずれかの条件を満たす住宅の新築資金、および同新築住宅の購入資金 (a)東京電力(株)の電力供給を受け、かつ以下の①および②の設備を備えていること ①電気給湯機(エコキュート) ②IHクッキングヒーター (b)当社の指定するガス事業者※のガス供給を受け、かつ以下①～④のいずれかの設備を備えている物件 ①エコジョーズ(潜熱回収型給湯器) ②ガス温水床暖房 ③GHP(ガス空調設備) ④エコウィル(ガスコージェネレーションシステム) ※当社の指定するガス事業者 <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <thead> <tr><th>事業者名</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>入間ガス(株)</td></tr> <tr><td>埼玉ガス(株)</td></tr> <tr><td>幸手都市ガス(株)</td></tr> <tr><td>庄和都市ガス(株)</td></tr> <tr><td>西武ガス(株)</td></tr> <tr><td>秩父ガス(株)</td></tr> <tr><td>東京ガス(株)</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <thead> <tr><th>事業者名</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>武州ガス(株)</td></tr> <tr><td>武蔵野瓦斯(株)</td></tr> <tr><td>角栄ガス(株)</td></tr> <tr><td>坂戸ガス(株)</td></tr> <tr><td>松栄ガス(株)</td></tr> <tr><td>新日本瓦斯(株)</td></tr> <tr><td>大東ガス(株)</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <thead> <tr><th>事業者名</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>東彩ガス(株)</td></tr> <tr><td>日高都市ガス(株)</td></tr> <tr><td>本庄ガス(株)</td></tr> <tr><td>鷺宮ガス(株)</td></tr> <tr><td>武州産業(株)</td></tr> <tr><td>直方ガス(株)</td></tr> </tbody> </table>	事業者名	入間ガス(株)	埼玉ガス(株)	幸手都市ガス(株)	庄和都市ガス(株)	西武ガス(株)	秩父ガス(株)	東京ガス(株)	事業者名	武州ガス(株)	武蔵野瓦斯(株)	角栄ガス(株)	坂戸ガス(株)	松栄ガス(株)	新日本瓦斯(株)	大東ガス(株)	事業者名	東彩ガス(株)	日高都市ガス(株)	本庄ガス(株)	鷺宮ガス(株)	武州産業(株)	直方ガス(株)
事業者名																								
入間ガス(株)																								
埼玉ガス(株)																								
幸手都市ガス(株)																								
庄和都市ガス(株)																								
西武ガス(株)																								
秩父ガス(株)																								
東京ガス(株)																								
事業者名																								
武州ガス(株)																								
武蔵野瓦斯(株)																								
角栄ガス(株)																								
坂戸ガス(株)																								
松栄ガス(株)																								
新日本瓦斯(株)																								
大東ガス(株)																								
事業者名																								
東彩ガス(株)																								
日高都市ガス(株)																								
本庄ガス(株)																								
鷺宮ガス(株)																								
武州産業(株)																								
直方ガス(株)																								
4. ご融資金額	50 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）ただし次の①、②の範囲内といたします。 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35%以内（年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします） ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※ 上記の返済比率を超えるお申込についても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。																							
5. ご返済期間	・1 年以上 35 年以内（1 年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上 35 年以内（1 年単位）となります。 ・お借入れ当初の 1 年間は元金の返済を据置くことができます。																							
6. ご融資金利	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2 年、3 年、5 年、7 年、10 年、15 年または 20 年）の間適用します。																							
7. ご融資金利の見直し	・「変動金利型」のご利用時は年 2 回ご融資金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として 5,250 円(消費税等込)を申し受けます） ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます（この場合は、再設定手数料として 5,250 円(消費税等込)を申し受けます）。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額 5 年毎見直し方式）に切替となります。																							
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の 50%以内といたします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額 5 年毎見直し方式（返済額を 5 年ごとに見直すタイプ）」となります。																							
9. 保証人	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただけます。 1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者 2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人 1 名以上 ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料 31,500 円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります。 【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。 <保証料例>（ご融資金額 100 万円あたり） 単位：円 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </tbody> </table> 【金利上乘せ型】 お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、ご融資金利は保証料一括前払い型のご融資金利に年 0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。	期 間	10 年	20 年	30 年	35 年	保証料	8,544	14,834	19,137	20,614													
期 間	10 年	20 年	30 年	35 年																				
保証料	8,544	14,834	19,137	20,614																				
10. 担保	・当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。 ・マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。																							
11. 団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。																							

12. 繰上返済手数料等	・繰上返済手数料は以下の通りです（単位：円、消費税等込）						
	ローン種類 お手続き内容	一部繰上返済			全額繰上返済		
		変動金利型または全期間固定金利型（超長期固定金利含む）	固定金利選択型特約期間中		変動金利型（全期間固定金利型含む）※返済回数により異なる	固定金利選択型特約期間中	
		繰上返済元本 1,000万円未満	繰上返済元本 1,000万円以上		繰上返済元本 1,000万円未満	繰上返済元本 1,000万円以上	
	店頭受付	5,250	31,500	52,500	0～3,150	31,500 52,500	
パソコンテレビ電話※1	0	31,500	52,500	0～3,150	31,500 52,500		
インターネット※2	0	0	0	お取り扱いできません			
	※1 パソコンテレビ電話とは、りそな銀行の店頭で設置しているテレビ電話のことです。						
	※2 「りそなダイレクト」へのご加入が必要となります。インターネットでの一部繰上返済については、受付時期や金額等の条件がございます。						
	〈保証料のお支払方法について〉						
	○ 「一括前払い型」をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料10,500円（消費税等込）及び振込ご要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。						
	○ 「金利止乗せ型」をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。						
	・繰上返済以外のご返済条件変更手数料 5,250円（消費税等込み）						
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772						
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・親子二世代型のお取扱も行っております。 ・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。 						