

商品概要説明書

(2014年10月1日現在)

項目	内容								
商品名	りそなフラットON								
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方 ○年齢が次に該当する方 <ul style="list-style-type: none"> (1) 借入時年齢：満20歳以上 満70歳未満 (2) 完済時年齢：満80歳未満 ○「りそな住宅ローン【フラット35】（機構買取型）」、または「りそな女性向け住宅ローン『凛lin』フラット35」を協調融資として当社で同時に利用される方（以下、この同時に利用されるローンを単に「フラット35」といいます。） ○団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） ○保証会社の保証を受けられる方（保証料は当社が負担します） <p>【ご注意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ※本ローンで「親子二世帯型」はご利用いただけません。 ※フラット35の連帯債務者の方は、本ローンにおける連帯保証人とさせていただきます。 ※本ローンは連帯債務のお取扱いができません。ご夫婦双方で住宅取得控除をお受けになることをご希望の場合は、ご夫婦それぞれでお借入れいただく必要がございますのでご注意ください。（フラット35が連帯債務扱いの場合に限ります。） 								
資金のお使いみち	<p>ご本人が所有（共有の場合も含まれます）し、ご本人またはご親族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> ○新築住宅の建設・購入資金 ○中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ○セカンドハウスの建設・購入資金 ※ご本人がお住まいになるための住宅に限らせていただきます <p><お借入対象の住宅に関する基準></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 </td> </tr> <tr> <td>物件の価額</td> <td>住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの</td> </tr> <tr> <td>建物に関する要件</td> <td> <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 </td> </tr> </tbody> </table> <p>【ご注意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ※住宅のリフォーム、借りかえのご利用はできません。 ※住宅金融支援機構融資、機構財形住宅融資との併用はできません。 ※りそな「すまい・るパッケージ（フラット35）」、りそな保証付住宅ローン（りそな諸費用ローン含む）との併用はできません。 	項目	基準	床面積	<ul style="list-style-type: none"> ○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 	物件の価額	住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの	建物に関する要件	<p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅
項目	基準								
床面積	<ul style="list-style-type: none"> ○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 								
物件の価額	住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの								
建物に関する要件	<p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 								
お借入金額	<p>次の条件をすべて満たす金額</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 50万円以上800万円以内（1万円単位） 2. フラット35と本ローンを合わせたご融資額合計が、8,000万円以内かつ住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の100%以内 3. 住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の10%以内 ※なお、夫婦同時申込（ペアローン）を利用する場合は、夫婦合算のご融資額が住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の10%以内 4. ご年収に占める全てのお借入金の年間ご返済額（今回のお借入金に係るご返済額を含みます）の割合が以下の基準以下 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご年収</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>	ご年収	割合	400万円未満	30%	400万円以上	35%		
ご年収	割合								
400万円未満	30%								
400万円以上	35%								
お借入期間	<p>次の1. 2. の内、いずれか短い方の期間内</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1年以上25年以内（1年単位） 2. 完済時の年齢が80歳未満となる年数 								
ご融資利率	<ol style="list-style-type: none"> 1. 変動金利 2. 固定金利選択型（特約期間2, 3, 5, 7, 10, 15, 20年） <p>※ご融資利率は、ご融資実行時点における当社所定の利率を適用します。</p>								
ご返済方法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 毎月元利均等返済 2. 毎月元利均等返済と半年ごと増額返済併用 （半年ごと増額返済部分の元金は、ご融資総額の50%以内といたします） 								

商品概要説明書

(2014年10月1日現在)

項目	内容																			
担保	ご融資対象となる建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第2順位の抵当権を設定登記させていただきます。																			
保証	当社所定の保証会社（オリックス・クレジット株式会社）をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし以下の場合、保証会社が該当の方を連帯保証人とさせていただきます。 1. フラット35における連帯債務者の方 2. 年収合算される方 ※保証料は銀行負担です																			
火災保険	本ローンと併用されるフラット35において、お手続きをさせていただきます。フラット35で質権設定を行う場合は、住宅金融支援機構を先順位として第2順位で質権設定いたします。																			
団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入させていただきます。 ・不加入のお取扱はできません。 ・保険料は当社が負担いたします。																			
ご融資手数料	無料																			
繰上返済手数料	<p>・繰上返済手数料は以下の通りです（消費税等込）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">繰上返済手数料 お手続き方法</th> <th colspan="2">一部繰上返済</th> <th colspan="2">全額繰上返済</th> </tr> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型 特約期間中</th> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型 特約期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店頭受付・ パソコンテレビ電話※1</td> <td>5,400円</td> <td>32,400円</td> <td>10,800円</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>インターネット※2</td> <td colspan="2">0円</td> <td colspan="2">お取扱いきません</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 パソコンテレビ電話とは、りそな銀行の店頭で設置しているテレビ電話のことです。 ※2 マイゲートへのご加入が必要になります。インターネットでの一部繰上返済については、受付時期や金額等の条件がございます。</p>	繰上返済手数料 お手続き方法	一部繰上返済		全額繰上返済		変動金利型	固定金利選択型 特約期間中	変動金利型	固定金利選択型 特約期間中	店頭受付・ パソコンテレビ電話※1	5,400円	32,400円	10,800円	32,400円	インターネット※2	0円		お取扱いきません	
繰上返済手数料 お手続き方法	一部繰上返済		全額繰上返済																	
	変動金利型	固定金利選択型 特約期間中	変動金利型	固定金利選択型 特約期間中																
店頭受付・ パソコンテレビ電話※1	5,400円	32,400円	10,800円	32,400円																
インターネット※2	0円		お取扱いきません																	
固定金利特約設定、その他条件変更に係る手数料	5,400円（消費税等込み） ただし、マイゲートにて固定金利特約設定のお手続きをされた場合は無料となります。																			
当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772																			
その他	<ul style="list-style-type: none"> お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。 																			