

商品概要説明書

2014年10月1日現在

項目	内容										
1. 商品名	りそな女性向け借りかえローン「凛 next」										
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の女性の方（ただし、親子二世代の場合、親は最終返済時の年齢が満80歳以上であってもかまいません） ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・ご本人居住用住宅に対する現在お借入れの住宅ローンを借入れてから2年以上正常にご返済されている方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） 										
3. 資金のお使いみち	・ご本人居住用住宅に対する現在お借入中の住宅ローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用（保証会社保証料、登記関係費用等）										
4. お借入金額	50万円以上1億円以内（1万円単位）ただし次の①、②の範囲内といたします。 ① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内（年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含まれます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします） ② 担保となるご自宅の現在の担保評価額の最高300%の金額または担保評価額に最高2,500万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります（担保評価額は当社所定の保証会社評価によります）。 ※ただし、税込年収に占める年間元金返済額の割合が30%超35%以内の場合は、担保となるご自宅の現在の担保評価額の200%の金額または担保評価額に1,000万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります（担保評価額は当社所定の保証会社評価によります）。										
5. ご返済期間	・1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）で、現在お借入の住宅ローンの残存期間の範囲内となります（1年単位）。										
6. お借入金利	・お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ・「変動金利」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。 ※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。										
7. お借入金利の見直し	・「変動金利」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申出により「固定金利選択型」に切替できます（この場合は条件変更手数料として5,400円（消費税等込）を申受けます）。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます（この場合は再設定手数料として5,400円（消費税等込）を申受けます）。固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。										
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。										
9. 保証	<p>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただけます。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者 2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上 <p>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただけます。</p> <p>・保証料のお支払い方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります。</p> <p>【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <p><保証料例>（お借入金額100万円あたり） 単位：円</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </tbody> </table> <p>【金利上乘せ型】 ・保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。</p>	期 間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,544	14,834	19,137	20,614
期 間	10年	20年	30年	35年							
保証料	8,544	14,834	19,137	20,614							
10. 担保	<p>・当社所定の保証会社に対し、現在お借入れの住宅ローンにより購入・建築された住宅（土地と建物）への抵当権を設定登記していただけます。</p> <p>・マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。</p>										
11. 団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。										
12. 繰上返済手数料	<p>・一部繰上返済、全額繰上返済の場合とも無料となります。ただし、一部繰上返済は、1回あたりの元金繰上返済額が1万円以上の場合に限り繰上返済手数料を無料とさせていただきます。</p> <p>※なお、繰上返済金額の最低額は、借入金額や期間によって決まるため、必ずしも1万円で繰上返済ができる訳ではありません。</p> <p>※インターネット以外の手続による繰上返済では、戻し保証料の返戻がある場合、保証会社手数料10,800円（消費税等込）がかかります。</p> <p>※一部繰上返済の1回あたりの元金返済額が1万円未満の場合、繰上返済手数料は変動金利ご利用中は5,400円（消費税等込）、固定金利特約期間中は32,400円（消費税等込）となります。上記以外に返済方法の変更を伴う場合は事務取扱手数料5,400円（消費税等込）が必要となります。</p> <p>・一部繰上返済および固定金利特約期間設定をマイゲートで行う場合、手数料は無料となります。（戻し保証料返戻時の保証会社手数料も無料です。）</p> <p>※マイゲートへのご加入が必要となります。その他、受付時期や金額等の条件がございます。</p>										

13. ローン返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則ご加入いただけます（保険料は当社が負担します）。ただし、告知の内容によってはご加入いただけない場合がございます。なお、加入・不加入いずれの場合でも、金利優遇等、他のサービス内容は同一になります。
14. 3大疾病保障特約	<ul style="list-style-type: none"> ・任意でご加入いただけます。お借入金利は、年0.15%を加えた金利となります。ただし、お借入条件や告知の内容によってはご加入いただけない場合があります。 ・ご利用いただける方は、お借入時年齢満50歳未満で、完済時年齢満75歳未満の方となります。また、悪性新物質（がん）に罹患しことのある方はご加入いただけません。
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・親子二世代のお取扱いもしております。その場合、子が女性の場合に限りご利用いただけます。 ・夫婦ペアローンの場合は、女性のみが本商品をご利用いただけます。 ・連帯保証人がいる場合でも、主債務者が女性の場合のみ、本商品をご利用いただけます。（主債務者が男性で、連帯保証人が女性の場合は、ご利用いただけません） ・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・ローン返済支援保険とは、「りそな女性向け住宅ローン・借りかえローン『凜next』専用住宅ローン返済支援保険（債務返済支援特約付帯団体長期障害所得補償保険）」です。 ・お申込みには、当社及び保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合がございますので、ご了承ください。 ・本商品につきましては、他のキャンペーンや住宅ローン金利プランとの併用はできませんので、ご了承ください。 ・現在ご利用中の住宅ローンのご返済に関する諸費用は、お客さまご負担になりますのでご了承ください（抹消登記費用、繰上返済手数料等）。 ・凜nextの特典「りそなVertカード」は、お借入月の2カ月後の末日までに、お届けのご住所宛に郵送します。