

商品概要説明書

2014年10月1日現在

項目	内容																
1. 商品名	りそなフリーローン（有担保型）																
2. ご利用いただける方	当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、次の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 ・前年の税込年収が200万円以上の方 ・勤続または営業年数が1年以上の方 ・保証会社の保証が受けられる方 																
3. 資金のお使いみち	健全な消費性資金（教育資金、マイカー資金、結婚資金、介護資金等） ※事業性資金にはお使いいただけません																
4. お借入金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）ただし、次の①、②の範囲内 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内（年間返済額には他のお借入れのご返済分も含まれます。また年間返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）。 ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内。																
5. ご返済期間	30年以内																
6. お借入利率	ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。																
7. お借入利率の見直し	年2回お借入利率を見直します。																
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。 ・「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年ごとにごとに見直すタイプ）」「年2回返済額変更方式（返済額を年2回見直すタイプ）」のいずれかをご選択いただけます。 																
9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上 ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料54,000円（消費税等込み）を保証会社にお支払いいただきます。 <p><保証料例>（お借入金額100万円あたり） 単位：円</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> </tr> </tbody> </table>	期間	10年	20年	30年	保証料	8,544	14,834	19,137								
期間	10年	20年	30年														
保証料	8,544	14,834	19,137														
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件への抵当権を設定登記していただきます。 ・マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。 																
11. 団体信用生命保険	原則、団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。 この場合、お借入金利は年0.3%上乘せとなります。																
12. 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済手数料は以下の通りです。 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>繰上返済手数料</th> <th>一部繰上返済手数料 （消費税等込み）</th> <th>全額繰上返済手数料 （消費税等込み）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お手続き方法</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>店頭受付・パソコンテレビ電話（※1）</td> <td></td> <td>5,400円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>インターネット（マイゲート）</td> <td></td> <td>0円</td> <td>お取扱いできません</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 パソコンテレビ電話とは、りそな銀行の店頭を設置しているテレビ電話のことです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済には、ご返済期間を短くする「期間短縮型」と、ご返済額を軽減する「期日短縮型」があります。返済方法によっては、繰上返済の時期・返済金額等に制限がありますので、詳しくはお取引店の窓口にお問合せください。 ・保証料のお支払方法について、一括前払型をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料10,800円（消費税等込み）及び振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。 ※戻し手数料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません ・繰上返済以外のご返済条件の変更につきましては、当社および保証会社所定の手数を申し受け 		繰上返済手数料	一部繰上返済手数料 （消費税等込み）	全額繰上返済手数料 （消費税等込み）	お手続き方法				店頭受付・パソコンテレビ電話（※1）		5,400円	10,800円	インターネット（マイゲート）		0円	お取扱いできません
	繰上返済手数料	一部繰上返済手数料 （消費税等込み）	全額繰上返済手数料 （消費税等込み）														
お手続き方法																	
店頭受付・パソコンテレビ電話（※1）		5,400円	10,800円														
インターネット（マイゲート）		0円	お取扱いできません														
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																
14. その他	お申込みに際しては、当社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。																