

# 商品概要説明書

(2014年10月1日現在)

項目	内容								
商品名	りそな「すまい・るパッケージ（フラット35）」								
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>○年齢が次に該当する方               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 借入時年齢：満20歳以上 満70歳未満</li> <li>(2) 完済時年齢：満80歳未満                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・ただし、親子二世帯型の場合、親については完済時の年齢制限（満80歳未満）を適用いたしません。</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○りそな住宅ローン「フラット35」（機構買取型）を協調融資として当社で同時に利用される方（以下、この同時に利用されるローンを単に「フラット35」といいます。）</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）</li> </ul> <p>※フラット35において、親子リレー返済をご利用される場合は、本ローンで「親子二世帯型」がご選択できます。「親子二世帯型」をご利用される場合は、親・子をご連帯債務者とさせていただきます。</p> <p>※上記の場合以外はフラット35の連帯債務者の方は、本ローンにおける連帯保証人とさせていただきます。</p> <p><b>【ご注意事項】</b></p> <p>本ローンは「親子二世帯型」を除き連帯債務のお取扱いができません。例えばご夫婦のお一人を債務者、他の方をご連帯保証人とされた場合、連帯保証人の方は住宅取得控除をお受けになることができませんので、ご注意ください。</p>								
資金のお使いみち	<p>ご本人が所有（共有の場合も含まれます）し、ご本人またはご親族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○新築住宅の建設・購入資金</li> <li>○中古住宅（マンションを含む）の購入資金</li> <li>○セカンドハウスの建設・購入資金 ※ご本人がお住まいになるための住宅に限らせていただきます</li> </ul> <p>※お借りかえ資金にはご利用いただけません。</p> <p>&lt;お借入対象の住宅に関する基準&gt;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: yellow;">項目</th> <th style="background-color: yellow;">基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>物件の価額</td> <td>住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの</td> </tr> <tr> <td>建物に関する要件</td> <td> <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;注意&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅のリフォーム等のご利用はできません。</li> <li>・住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用はできません。</li> </ul>	項目	基準	床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul>	物件の価額	住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの	建物に関する要件	<p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul>
項目	基準								
床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul>								
物件の価額	住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または住宅購入価額が1億円以下（消費税相当額を含みます）であるもの								
建物に関する要件	<p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul>								
お借入金額	<p>次の条件をすべて満たす金額</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 100万円以上800万円以内（1万円単位）</li> <li>2. フラット35と本ローンを合わせたご融資額合計が8,000万円以内で、かつ住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の100%以内</li> <li>3. 本ローンについては、住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の10%以内</li> <li>4. ご年収に占める全てのお借入金の年間ご返済額（今回のお借入金に係るご返済額を含みます）の割合が次の基準以下</li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: yellow;">ご 年 収</th> <th style="background-color: yellow;">割 合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※基準を満たす方の収入を合算することができますので、詳しくは窓口にお問合せください。</p>	ご 年 収	割 合	400万円未満	30%	400万円以上	35%		
ご 年 収	割 合								
400万円未満	30%								
400万円以上	35%								
お借入期間	<p>次の1.2.の内、いずれか短い方の期間内</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1年以上35年以内（1年単位）</li> <li>2. 完済時の年齢が80歳未満となる年数           <ul style="list-style-type: none"> <li>・ただし、親子二世帯型の場合、親の方の完済時の年齢制限（満80歳未満）を適用いたしません。</li> </ul> </li> </ol>								
お借入利率	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 変動金利</li> <li>2. 固定金利選択型（特約期間2, 3, 5, 7, 10, 15, 20年）</li> </ol> <p>※お借入利率は、お借入実行時点における当社所定の利率を適用します。</p>								
ご返済方法	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 毎月元利均等返済</li> <li>2. 毎月元利均等返済と半年ごと増額返済併用（半年ごと増額返済部分の元金は、お借入総額の50%以内といたします）</li> </ol> <p>※お借入当初の1年間は元金のご返済を据置くことができます。</p>								

# 商品概要説明書

(2014年10月1日現在)

項目	内容
担保	お借入対象となる建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第2順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	住宅金融支援機構の住宅融資保険を利用しておりますので、原則として保証人は不要です。 ただし以下の場合、該当の方を連帯保証人とさせていただきます。 1. フラット35における連帯債務者の方 ※ただし、本ローン〔親子二世代〕において連帯債務者となる方は除きます。 2. 年取合算される方
火災保険	本ローンと併用されるフラット35において、お手続きをさせていただきます。
団体信用 生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入させていただきます。 ・不加入のお取扱はできません。 ・保険料は当社が負担いたします。
お借入手数料	無料
繰上返済手数料	無料
固定金利特約再設定、 その他条件変更に係る 手数料	5,400円（消費税等込み） ※マイゲートにて固定金利特約期間設定のお手続きをされた場合は無料となります。 ただし、マイゲートへのご加入が必要となります。また、受付時期や金額等の条件がございます。
当社が契約している指 定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772