

商品概要説明書

平成26年4月1日 現在

項目	内容								
1. 商品名	りそなフリーローン（有担保型）								
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 ※団体信用生命保険加入の場合は、借入時満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 前年の税込年収が200万円以上の方 勤続年数が1年以上の方 								
3. 資金のお使いみち	健全な消費性資金（教育資金、マイカー資金、結婚資金等）								
4. ご融資金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）ただし、次の①、②の範囲内 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内（年間返済額には他のお借入れのご返済分も含まれます。また年間返済額は、当行所定のルールにより算出いたします）。 ② 当行所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内。								
5. ご返済期間	・不動産担保型の場合30年以内								
6. ご融資利率	当行所定のローン基準金利を基準とした変動金利								
7. ご融資利率の見直し	年2回ご融資利率を見直します。								
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内といたします）。 ・「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年ごとにごとに見直すタイプ）」「年2回返済額変更方式（返済額を年2回見直すタイプ）」のいずれかをご選択いただけます。								
9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> 当行所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料54,000円（消費税等込み）と保証料を保証会社にお支払いいただけます。 <保証料例>（ご融資金額100万円あたり） 単位：円 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> </tr> </tbody> </table>	期間	10年	20年	30年	保証料	8,544	14,834	19,137
期間	10年	20年	30年						
保証料	8,544	14,834	19,137						
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> 当行所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を設定登記していただきます。 マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。 								
11. 団体信用生命保険	原則、団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。この場合、ご融資利率は年0.3%上乗せとなります。								
12. 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済の場合…5,400円（消費税等込み） 全額繰上返済の場合は…3,240円（消費税等込み） 上記手数料の他に保証会社手数料10,800円（消費税等込み）が必要です。								
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772								
14. その他	お申込みに際しては、当行所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。								