

平成 30 年 2 月 8 日

各 位

株式会社 みなと銀行

### 「みなとリバースモーゲージ型住宅ローン」の取扱開始について

株式会社 みなと銀行（頭取 服部 博明）では、平成 30 年 1 月から「みなとリバースモーゲージ型住宅ローン」の取扱いを開始しましたのでお知らせいたします。

本商品は、持ち家を担保としたローンの一つで、自宅（資産）を保有する満 60 歳以上の方が、ご自宅を手放すことなくその資産を活かして資金をお借入頂くものです。ご返済は、借入人の存命中は元金返済が不要で、お亡くなりになった際に、自宅の売却等により一括で返済して頂く設計としています。

当行では、ご家族構成の変化等に伴う住み替えやリフォーム、高齢者住宅への入居一時金など、地域社会が高齢化する中で必要となる資金需要に幅広くお応えしてまいります。

#### ◆「みなとリバースモーゲージ型住宅ローン」商品概要◆ 平成 30 年 1 月 29 日現在

ご利用 頂ける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) 申込時満 60 歳以上の方 (2) 申込前に、法定相続人代表の方とカウンセリングが受けられる方 (3) 公的年金、給与収入等の安定した収入のある方
資金の お使いみち	(1) お申込人ご本人が居住する住宅の建設や購入、リフォームに必要な資金 (2) 申込人が住み替えるサービス付高齢者向け住宅の入居一時金 (3) 既存住宅ローンの借り換え資金、他
お借入金額	100 万円以上、かつ以下①～③のうち最も低い金額（1 万円単位） ① 自宅の建設・購入の場合は 5,000 万円、リフォーム、入居一時金の場合 は 1,500 万円以下とします ② 住宅建設・購入・リフォーム資金、入居一時金に必要な資金の全額、借 換の対象となるローン残高（100%相当額） ③ 担保不動産の評価額（当行所定の評価による）の 50%
お借入期限	お借入人と連帯債務者の全員がお亡くなりになった日
お借入金利	(1) 年 2.775%（変動金利のみ） (2) ノンリコース型は、上記金利に 0.2%の上乗せとなります。 (3) 但し、お取引内容により次の取扱いとなります。 ① 当行のご本人口座に給与振込、もしくは公的年金の受取をご指定頂いて いる方は年 0.2%引き下げ ② 当行で遺言信託をご利用頂いている方は年 0.3%引き下げ
ノンリ コース型	(1) リコース型 お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの全 額を返済できない場合、相続人に返済を請求させていただきます。 (2) ノンリコース型 お借入人がお亡くなりになった際、相続人が相続するローン債務の範囲 が担保物件の売却等による回収資金に限定され、相続人に対する残債務 の請求は行いません。
返済方法	期日一括返済（お利息は毎月のお支払い）とし、お借入人がお亡くなりにな った時は、原則、相続人に一括返済して頂くこととなります
担 保	お借入対象不動産に対し、第 1 順位の抵当権を設定いたします
手 数 料	新規事務取扱手数料 108,000 円（税込）他
その他	(1) ローンのご契約には、当行が住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保。 (2) 年 1 回、銀行よりお借入人に対し現況を確認いたします。

※ご融資利率、返済額など商品詳細は銀行窓口までお問い合わせください。

※一定の耐震基準を満たした不動産が対象となるなど住宅金融支援機構の住宅融資保険の基  
準を満たす必要があります。

審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。

本件に関する問い合わせ先  
企画部 広報室 藤井 TEL : 078-333-3247