

2019年10月15日

各位

株式会社 みなと銀行

みなと地域応援住宅ローン「ホームタウン」の取扱い開始について

関西みらいフィナンシャルグループのみなと銀行(頭取 服部 博明)は、2019年10月15日(火)から、掲題商品の取扱いを開始することといたしましたのでお知らせします。

本商品は、兵庫県にお住まい、または兵庫県に所在する事業所、地場産業事業所の経営者やお勤めの方の、地元兵庫県での住宅取得ニーズに幅広くお応えできるよう、現行の住宅ローンのご利用要件を見直し、新たな商品として取扱いを開始するものです。

みなと銀行は、今後も地域の皆さまへの様々な金融・情報サービスの提供を通じて、地域経済の活性化に向けて取組んでまいります。

商品概要 (下線部が現行商品からの主な改定) 2019年10月15日現在

商品名	みなと地域応援住宅ローン「ホームタウン」	現行商品
お使いみち	自己居住用の土地及び住宅購入資金、住宅の新築、リフォーム資金、他金融機関住宅ローンの借換資金。	同左
ご利用いただける方	以下の項目を全て満たす方 (1)お申込み時満20歳以上 満65歳未満、完済時満80歳未満 (2)日本国籍の方、または永住許可を受けられている外国人 (3)保証会社の保証が受けられる方 (4)兵庫県下の当行営業区域内に居住または勤務 (5)以下のいずれかに該当される方 ①年収100万円以上 200万円未満 ②勤続1年未満または営業2年以上 3年未満 ③契約社員、派遣社員、パート、アルバイトで勤続5年以上 ※その他、上記要件に該当しない方もご相談いただけます	(1)(2)(3)同左 (4)当行営業区域内に居住または勤務 (5)年収200万円以上、勤続1年以上または営業3年以上、正社員
ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)	同左
ご融資利率	審査の結果により、変動金利型または固定金利選択型の当行基準金利から以下の幅で引下げまたは上乗せをいたします。 ・引下げ幅 年▲1.0% ~ 上乗せ幅 年+0.5%	引下げ幅 年▲1.975%~ 年▲1.35%
ご融資期間	2年以上 35年以内(1か月単位)	同左
担保	ローン対象物件に保証会社を抵当権とする抵当権を設定。	同左
保証会社	全国保証(株)	みなと保証(株)または全国保証(株)
保証料	・外枠方式 お借入れ期間20年、お借入れ金額100万円あたり 6,632円~127,906円 ・内枠方式 お借入れ利率に年0.08%~年0.40%を上乗せ。	同左
手数料	(1)新規取扱手数料110,000円 (2)返済条件等その他の条件変更により所定の手数料が必要	(1)33,000円または55,000円 (2)同左

(その他) ○商品説明書や、返済額の試算等は、最寄りの支店窓口までお問い合わせください。
 ○ご利用に際しては、当行所定の審査があり、審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。あらかじめご了承ください。

以上