

2020年12月18日

各位

株式会社りそな銀行
株式会社埼玉りそな銀行

「りそなフリーローン（有担保型）」のリニューアルについて

りそなグループのりそな銀行（社長 岩永 省一）、埼玉りそな銀行（社長 福岡 聡）は、本日「りそなフリーローン（有担保型）」をリニューアルいたします。

りそなグループでは、「人生100年時代」の到来を見据えて、お客さまの大切な資産である不動産を有効に活用できる金融サービスの拡充に努めており、これまで以上に快適で豊かな暮らしの実現をサポートしてまいります。

- **資金のお使いみちを拡大し、幅広い資金ニーズにお応えします**
別荘・セカンドハウス購入資金などの不動産取得に関する資金ニーズに加えて、お住まいのバリアフリー化の工事費用や高額医療費といった医療介護に関する資金など幅広いライフイベントにご利用いただける商品にリニューアルいたします。
- **郵送でのお申込みも可能になり、より簡単にお申込みいただけます**
ご来店が難しいお客さまや近くに店舗がない地域にお住いのお客さまもより便利にご利用いただけるようになります。なお、これまで通り店頭でもお申込みいただけます。

以上

別紙

【商品概要】

本商品は個人の保有不動産（自宅等）または購入する不動産を担保として活用することで、様々な資金ニーズに対応する商品です。

商 品 名	りそなフリーローン（有担保型）													
	不動産購入プラン	ライフイベントプラン												
ご利用いただける方	日本国内にお住まいで、次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方（ただし、団体信用生命保険に加入されない場合はお借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満、最終ご返済時年齢が満 75 歳未満となります） ・前年の税込年収が 200 万円以上の方 ・勤続または営業年数が 1 年以上の方 ・保証会社の保証が受けられる方													
資金のお使いみち	居住隣地購入、別荘・セカンドハウス購入、更地更新料等の新規不動産購入およびその関連費用 ※事業性資金にはお使いいただけません	健全な消費性資金（教育資金、マイカー購入資金、結婚資金、介護資金、納税資金、他社借入の借り換え資金等） ※事業性資金にはお使いいただけません												
お借入金額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）													
ご返済期間	1 年以上 30 年以内（1 年単位）													
お借入金利（変動金利）	2.775%～4.300% ※2020 年 12 月 18 日現在	2.800%～9.900% ※2020 年 12 月 18 日現在												
ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の 50%以内とします）。													
保 証	当社所定の保証会社（りそな保証株式会社または株式会社セゾンファンデックス）をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、団体信用生命保険に加入されない場合は、法定相続人の方 1 名に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。													
担 保	ご購入になる土地・建物に抵当権を設定登記していただきます。	お客さま、またはお客さまの親族（三親等以内）が所有する日本国内（離島を除く）の土地・建物に抵当権を設定登記していただきます。												
団体信用生命保険	原則、当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社負担）。													
繰上返済手数料等	・繰上返済手数料（消費税等込） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">お手続き内容</th> <th style="width: 25%;">一部繰上返済</th> <th style="width: 25%;">全額繰上返済</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お手続き方法</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>店頭・テレビ電話（※1）</td> <td>5,500 円</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>インターネット（※2）</td> <td>無料</td> <td>取扱いできません</td> </tr> </tbody> </table> ※1 テレビ電話とは、りそな銀行または埼玉りそな銀行の店頭設置しているテレビ電話のことです。 ※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済には、受付時期や金額等の条件があります。保証会社が株式会社セゾンファンデックスの場合はインターネットでの繰上げ返済のお取扱いができません。		お手続き内容	一部繰上返済	全額繰上返済	お手続き方法			店頭・テレビ電話（※1）	5,500 円	11,000 円	インターネット（※2）	無料	取扱いできません
お手続き内容	一部繰上返済	全額繰上返済												
お手続き方法														
店頭・テレビ電話（※1）	5,500 円	11,000 円												
インターネット（※2）	無料	取扱いできません												
事務手数料	110,000 円（消費税等込）													
その他のご返済条件変更手数料	11,000 円（消費税等込）													

なお、商品の詳細・金利など最新情報はりそな銀行または埼玉りそな銀行のホームページをご覧ください。

（商品概要説明書やご返済額の目安等もご確認ください）