

2023年4月3日

各位

株式会社 りそな銀行
株式会社 埼玉りそな銀行

「りそな SX 住宅ローン」の取扱開始について

りそなグループのりそな銀行(社長 岩永 省一)、埼玉りそな銀行(社長 福岡 聡)は、個人のお客さまの SX を後押しすることを目的に、本日より環境等配慮型住宅^{※1} (以下、SX 住宅)向け住宅ローン商品「りそな SX 住宅ローン」の取り扱いを開始しました。

りそなグループでは、「2030年SDGs達成に向けたコミットメント」^{※2}および2030年をターゲットとする「サステナビリティ長期目標」^{※3}を掲げ、従来より環境に配慮した住宅ローンに関連するサービスを取り扱っています。今回は、SX住宅の対象範囲の拡大に加えて、複数の関連商品を一本化しわかりやすくすることにより、お客さまに SX をより身近に感じていただくことで、同住宅の普及を後押しします。

➤ **SX 住宅の対象を大幅に拡大**

対象住宅を「ZEH」のみとする金融機関が多い中、本商品は、持続可能な社会の実現に貢献する住宅として、「ZEH」のほか、「長期優良住宅」「太陽光発電設備設置住宅」「低炭素住宅」「国産木材を一定割合以上使用した住宅」「安心R住宅」など、より幅広い住宅に対象を拡大します。

➤ **充実のサービス内容！金利優遇に加え会員サービスや日照補償も**

適用金利の優遇^{※4}が受けられる他、様々な用途で会員割引が適用される「りそな SX メンバーズ」^{※5}がご利用できます。また、太陽光発電システムを設置する住宅の建築や購入の際には、「日照補償」^{※6}が3年間無償で付与され、日射量の変化による収入の変動リスクを軽減することができます。

【特典】

項目	サービス内容
金利優遇	適用金利より▲年0.01%引下げます
会員制優待サービス 「りそな SX メンバーズ」	ホテルやレストランの利用、リフォーム費用に至るまでバラエティーに富んだサービスを優待価格でご利用いただけます。
日照補償 (3年間)	お住まいの地域毎に基準日照時間(1年間)を決定し、1年間の実際の日照時間が基準日照時間を下回ると1時間当たり100円を補償金としてお支払いします。

※1 環境課題や社会課題の解決を通じて持続可能な社会の実現に貢献する住宅。国や地方公共団体が推奨する制度に合わせ制定しています。

※2 参考 URL (<https://www.resona-gr.co.jp/holdings/sustainability/sdgs/vision/commitment.html>)

※3 参考 URL (<https://www.resona-gr.co.jp/holdings/sustainability/sdgs/vision/goals.html>)

※4 条件などの詳細は店頭にお問合せください。

※5 株式会社リロクラブが運営する ClubOff(クラブオフ)のサービスを提供します。

※6 日照補償期間はお借入後3年間です。補償金上限は年間5万円で、日照時間実績と基準日照時間との差が年30時間未満の場合、補償金をお支払いできません(30時間以上となる場合は、30時間未満の部分も含めてお支払いします)。

以上