

2024年3月27日

各位

株式会社関西みらい銀行

## 関西みらい銀行と守山市との「連携協定」締結について

関西みらいフィナンシャルグループの関西みらい銀行（社長 西山 和宏）は、守山市（市長 森中高史）と相互の連携のもと、関西みらい銀行の旧守山駅前支店の跡地活用から魅力的なまちづくりに取り組むことを目的に連携協定を締結しました。協定の詳細については「別紙のとおり」です。

当社が、自治体と連携しながら遊休不動産を利活用して地域活性化に取り組むのは、本件が初となります。以下のとおり守山市役所にて協定締結式を開催しました。

## 【協定締結式】

日時	2024年3月27日（水）11：00～
場所	守山市役所 2階 防災会議室
調印者	守山市長 森中 高史 関西みらい銀行 代表取締役社長 西山 和宏

## 【連携項目】

- ① 子育て支援に関すること（特に、待機児童の解消に向けた小規模保育事業所の整備）
- ② 保育および教育機能の充実に関すること
- ③ 守山駅周辺のにぎわい創出に関すること
- ④ 産業振興、創業・ベンチャー・新事業支援に関すること
- ⑤ 地域製品のブランド力向上に関すること
- ⑥ 金融・経済に係る学びの場の提供に関すること
- ⑦ その他本協定の目的に資する内容に関すること

以上

## （ご参考）

守山市との協定締結と併せて、当社は守山市のまちづくり会社「株式会社みらいもりやま21（愛称：MM21）」と連携協定を締結しました。MM21は、業務委託先として上記のテナント募集を「全国区」で行い、当社とともに守山市のにぎわい創出に向けて連携するパートナーとなります。

## 【株式会社みらいもりやま21の概要】

所在地	滋賀県守山市守山一丁目8-7
株主	守山市、守山商工会議所、当社ほか地元企業等
事業内容	➤ 公共施設運営（守山宿 町屋うの家、あまが池プラザ等） ➤ 地域支援事業（もりやま夏まつり等） ➤ 広報・情報発信・商店街よろず相談所事業ほか

## 守山市と関西みらい銀行による協定締結について

滋賀県 守山市

市長 森 中 高 史

株式会社 関西みらい銀行

代表取締役社長 西 山 和 宏

守山市（以下、市）と株式会社関西みらい銀行（以下、関西みらい銀行）は、市全体の魅力的なまちづくりの実現に向けて、協定を締結するに至りました。

協定の内容や連携事項に沿った具体的な事業概要については、以下のとおりです。

## 1 締結する協定について

## (1) 協定の目的

関西みらい銀行旧守山駅前支店の跡地を共創社会の実現に向けた拠点として活用することを核として、本拠点以外でも幅広く連携を行うことにより、守山駅周辺の活性化、ひいては市全体の魅力的なまちづくりの実現を図るものです。

## (2) 協定による連携事項

ア 子育て支援に関すること

(特に、待機児童の解消に向けた小規模保育事業所の整備)

イ 保育および教育機能の充実に関すること

ウ 守山駅周辺のにぎわい創出に関すること

エ 産業振興、創業・ベンチャー・新事業支援に関すること

オ 地域製品のブランド力向上に関すること

カ 金融・経済に係る学びの場の提供に関すること

キ その他本協定の目的に資する内容に関すること

## (3) 協定の期間

締結日から10年間とし、その後毎年更新を行う

## (4) 協定の締結日

令和6年3月27日（水）

## 2 関西みらい銀行旧守山駅前支店跡地活用事業について

## (1) 事業概要

官民連携による地域活性化を進めるため、旧守山駅前支店跡地を活かし、共創社会の実現に向けて地域振興拠点施設の整備を行います。

本拠点整備事業は、「街のにぎわい創出」、「子育て支援」、「創業支援」をコンセプトとし、地域課題解決に資する場として活用することを目指します。

なお、行政との連携を図るなか、保有する遊休不動産の利活用により地域活性化を目指す当該事業は、関西みらい銀行として「初めて」の取組となります。

また、1階の一部と2階については、公募により幅広く事業者を募集することで、本事業のコンセプトを理解し、意欲的に取り組める事業者を選定していきます。

(2) 地域振興拠点施設の概要

施設名	(仮称) 関西みらい HAGCUA (はぐくあ) ビル
コンセプト	
所在地	滋賀県守山市勝部一丁目212番地1
敷地面積	約163坪 ( 540.20 m <sup>2</sup> )
延床面積	約413坪 ( 1,362.76 m <sup>2</sup> )
施設の内容	<p><b>1階</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・銀行機能 (ATMおよびミーティングルーム)</li> <li>・小規模保育事業所 (予定)</li> <li>・テナントを公募 (コンセプトに資する事業者)</li> </ul> <p><b>2階</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・テナントを公募 (コンセプトに資する事業者)</li> </ul> <p><b>3・4階</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学習塾 (予定)</li> </ul> <p>(イメージ図)</p> 

(3) 今後のスケジュール（予定）

内容	日程
テナント事業者 公募期間	令和6年3月27日（水）から 令和6年5月31日（金）まで
テナント事業者 決定	令和6年7月下旬頃
小規模保育事業者 周知・公募期間	令和6年4月頃から 令和6年8月頃まで
小規模保育事業者 決定	令和6年9月頃
建物竣工	令和7年3月頃
施設オープン	令和7年6月頃