

平成 15 年 6 月 30 日

各 位

株式会社 埼玉りそな銀行

住宅ローンおよび工務店向け融資における
財団法人さいたま住宅検査センターとの提携について

りそなグループの埼玉りそな銀行（頭取 利根 忠博）は、地元金融機関として、埼玉県内における住宅関連資金ニーズに積極的にお応えするとともに、優良住宅の普及に寄与すべく、平成 15 年 7 月 1 日（火）より、財団法人さいたま住宅検査センター¹と提携し、「住まいの安心サポートローン」および「住宅建築サポート保証」の取扱をそれぞれ開始することといたしました。

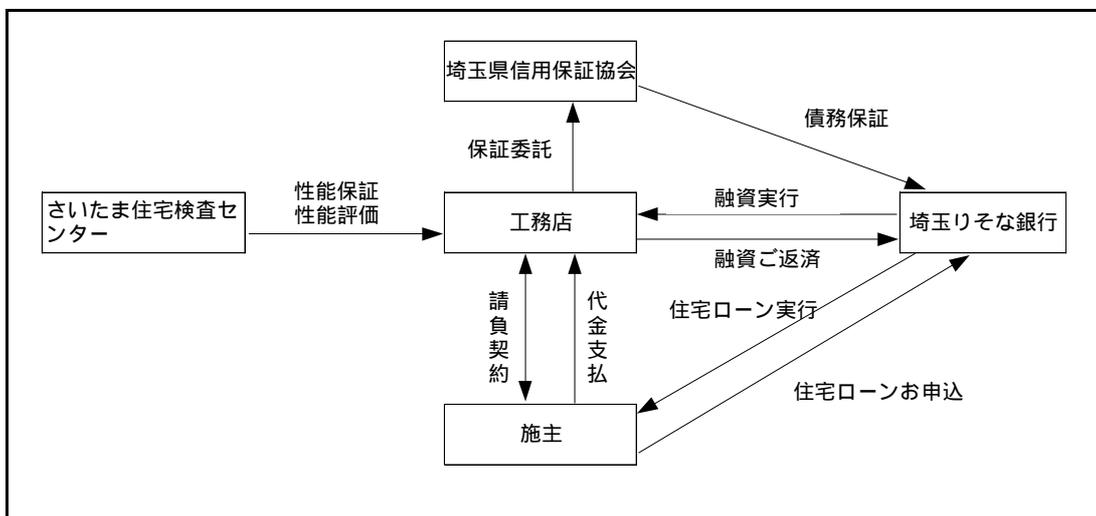
「住まいの安心サポートローン」は、財団法人さいたま住宅検査センターによる住宅性能評価²、住宅性能保証³のいずれかを受けて、自己所有の土地に新築する住宅を対象とした専用の住宅ローンで、利用全期間にわたり優遇金利（0.7%）を適用させていただきます。

- ※1 埼玉県住宅供給公社が 100%出捐した公益法人で、優良住宅の普及、消費者保護、住宅建設業者の育成等を目的に、住宅性能評価・住宅性能保証 事業、建築確認・検査事業等を行っている機関です。
- ※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく制度で、基礎工事の段階から 4 回にわたり構造・火災・環境への配慮等の検査を行うことにより、住宅の品質を客観的に評価します。
- ※3 国土交通省所管の財団法人である住宅保証機構の現場検査を受けて合格した住宅についての品質、性能を最長 10 年間保証する制度です。

また、「住宅建築サポート保証」は、「住まいの安心サポートローン」をご利用のお客さまから住宅建設を受注される工務店の方を対象とした埼玉県信用保証協会保証付融資で、当該建設工事のつなぎ資金にご利用いただくことができます。

今後とも、埼玉県内の個人・企業の皆さまの資金ニーズに積極的にお応えし、地域に密着した信頼されるパートナーとして、共に発展することを目指してまいります。

（スキーム図）



「住まいの安心サポートローン」の概要

ご利用頂ける方	さいたま住宅検査センターの住宅性能評価または住宅性能保証を受けて自己所有（直系親族含）の土地にご自宅を新築される方
融資限度額	1億円
融資期間	35年以内
利率	変動金利型　りそな住宅ローン金利引込 0.7% 固定金利選択型　りそな住宅ローン金利引込 0.7% (保証料不要型をご利用の場合はりそな住宅ローン金利引込 0.5%) 上記金利は平成 16 年 3 月 31 日(水)までの受付分となります
担保	当行所定の保証会社に対し、ご融資対象物件に第一順位抵当権を設定登記していただきます
保証	当行所定の保証会社をご利用いただきます
その他	・住宅性能評価または住宅性能保証をご融資実行までにご提示いただきます ・その他はりそな住宅ローンに準じます

「住宅建築サポート保証」の概要

資金使途	建築つなぎ資金
融資限度額	3,000万円以内(請負金額の35%以内(手付けを除く)かつ住宅ローン保証内定額以内)
融資期間	6ヶ月以内
利率	当行所定の金利
返済方法	期日一括返済
保証	埼玉県信用保証協会
その他	・第三者保証人不要 ・事務手数料として実行金額の0.735%(税込み)

以上