

平成 17 年 3 月 30 日

各 位

株式会社 埼玉りそな銀行

「埼玉県専用住宅ローン商品」の改定ならびにお取扱い期限の延長について

りそなグループの埼玉りそな銀行（社長 利根 忠博）は、地元金融機関として地域の快適な住環境づくりや地域産業の発展に積極的に寄与すべく、一昨年より順次開発した県内のニーズに対応する専用住宅ローン商品「さいたま県産木材使用住宅専用ローン」「住まいの安心サポートローン」「埼玉の家 子育て応援!!住宅ローン」および「埼玉の家 子育てゆとりのアパート・賃貸マンションローン」の内容を 4 月 1 日以降一部改定し、お取扱い期限を延長いたします。

これは、各種専用住宅ローン商品の販売の拡大が、埼玉県の住宅施策のより一層の進展につながるものとして、取扱い期限となる今般、各商品のお取扱い条件を改定、お取扱い期限を本年 9 月 30 日まで延長するものです。

「住宅ローン」の商品につきましては、ご利用いただくお客さまに「ご利用全期間標準金利より 1%の優遇金利（従来比最大 0.3%優遇）」を適用させていただきます。

「アパート・マンションローン」は、「対象物件の面積基準を一部緩和」させていただくことで、より多くのお客さまにご利用いただけるようにいたします。

当社では、今後とも地域貢献活動に努め、地域に密着した信頼されるパートナーとして、埼玉県の皆さまと共に発展することを目指してまいります。

各商品の概要は以下の通りです。

「さいたま県産木材使用住宅専用ローン」

県産木材の使用増加により県内の山村地域や林業等の活性化と、資材の再利用による循環型社会の構築を図る埼玉県の方針をバックアップする商品です。

「住まいの安心サポートローン」

良質な住宅の普及を進める(財)さいたま住宅検査センター¹をバックアップする商品です。

「埼玉の家 子育て応援!!住宅ローン」「埼玉の家 子育てゆとりのアパート・賃貸マンション」

地域の人々との交流を通じて、安心して子供を育てられる環境づくりを進める埼玉県の住宅施策をバックアップする商品です。

1 埼玉県住宅供給公社が 100%出捐した公益法人で、優良住宅の普及、消費者保護、住宅建設業者の育成等を目的に、住宅性能評価・住宅性能保証 事業、建築確認・検査事業等を行っている機関です。

< 住宅ローン商品内容（共通） >

融 資 限 度 額	1 億円
融 資 期 間	35 年以内
利 率	ご利用全期間りそな住宅ローン基準金利より 1.0%の優遇金利（変動・固定選択とも） 保証料不要型をご利用頂く場合は、上記優遇後金利に 0.2%を加えた金利 上記金利は平成 17 年 9 月 30 日までの受付分となります
担 保	当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件のご自宅への第一順位抵当権を設定登記していただきます
保 証	当社所定の保証会社をご利用いただきます
そ の 他	その他はりそな住宅ローンに準じます

< アパートマンションローン商品内容 >

融 資 限 度 額	3 億円
融 資 期 間	30 年以内
利 率	りそなア ^パ ートマンションローン基準金利 \times 1.07% (変動・固定とも利用全期間) または りそなア ^パ ートマンションローン基準金利 \times 1.10% (当初固定選択利用時) (以降、基準金利 \times 1.04%変動・固定とも利用全期間) 保証料不要型をご利用いただく場合は、上記優遇後金利に 0.2%加えた金利 上記金利は平成 17 年 9 月 30 日までの受付分となります
担 保	当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への第一順位抵当権を設定登記していただきます
保 証	当社所定の保証会社をご利用いただきます
そ の 他	その他はりそなアパートマンションローンに準じます

< ご利用いただける方 >

「さいたま県産木材 使用住宅専用ローン」	建築物件が埼玉県産木材を 60%以上使用するご自宅を新築または購入される方
「住まいの安心 サポートローン」	さいたま住宅検査センターの住宅性能評価または住宅性能保証を受けたご自宅を 新築または購入される方
「埼玉の家 子育て 応援!!住宅ローン」	以下の条件をすべて充足する方 <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県内に自己居住用住宅を建築もしくは新築住宅を購入する方 ・ 初めて住宅を取得される方または、現在の住まいより床面積の広い住宅に住みかえる方 ・ 中学生以下の子供を持つ方(購入時までに出産予定のある世帯も可)またはご夫婦の合計年齢が 70 歳以下の方 ・ 以下の条件をすべて充足するご自宅を新築または購入される方 <ul style="list-style-type: none"> a. 住宅の面積が、 新築の場合・・・98 m²以上 購入の場合・・・98 m²以上 (一戸建)・ 75 m²以上 (集合住宅) b. 設計住宅性能評価書の交付を受け、 1 つ以上の項目で等級 3 以上の評価を取得する物件、または住宅性能保証制度の利用のある物件 c. 後記の加点項目の加点数の合計が 20 ポイント以上となる物件
「埼玉の家 子育て ゆとりのア ^パ ート 賃貸マンション」	ご本人が所有され、以下の条件をすべて充足する賃貸用住宅を新築される方 <ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸住宅各戸の住宅占有面積の過半が 55 m²以上 (従来は全戸 55 m²以上) ・ 同一敷地内に各戸につき 1 台分以上の自転車置き場が設置されている ・ 後記の加点項目の加点数の合計が 30 ポイント以上 ・ 構造が耐火構造または準耐火構造 ・ 賃貸用居室が 10 戸以上

対象物件の加点項目

	加点項目	加点数	加点項目	加点数	減点項目	加点数
最寄り駅からの距離	400m未満	30	400m以上800m未満	15	1,200m以上	-10
保育所・幼稚園からの距離	400m未満	10	400m以上800m未満	5	1,200m以上	-10
小学校からの距離	400m未満	10	400m以上800m未満	5	1,200m以上	-10
中学校からの距離	800m未満	5				
病院・診療所からの距離	400m未満	10	400m以上800m未満	5	1,200m以上	-5
商店街からの距離	400m未満	5			1,200m以上	-5
金融機関からの距離	400m未満	5				
公園からの距離	400m未満	5				

以 上