

平成 17 年 10 月 14 日

各 位

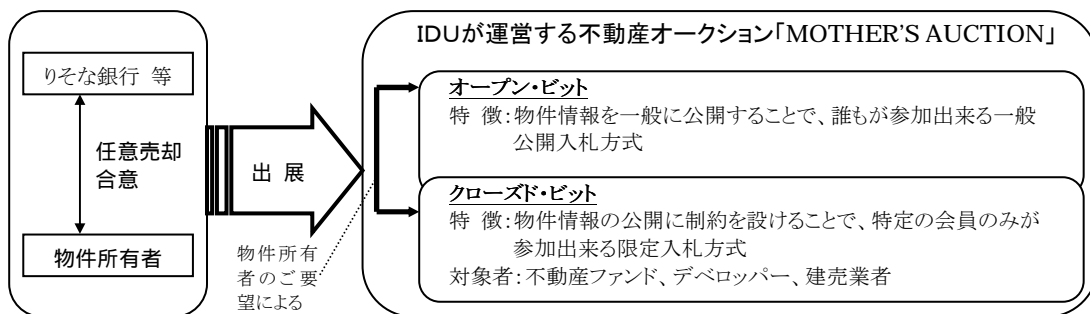
株式会社 りそな銀行  
株式会社 アイディーユー

## 担保不動産売却におけるインターネットオークション活用に関する業務提携について

りそなグループのりそな銀行（社長 野村 正朗）と、インターネットによる不動産オークションを運営するアイディーユー（社長 池添 吉則、以下IDU）は、本日付で、住宅ローン債権の回収における不動産オークションの活用に関して業務提携をいたします。

### （業務提携の主な内容）

- ・ りそな銀行及びりそなグループの保証会社が保有する住宅ローンの延滞債権に係る担保不動産所有者の方のご同意をいただいた場合、りそな銀行はIDUを紹介します。当該不動産については、IDUが運営するインターネットによる不動産オークション「Mother's Auction」の場で買い手を募ります。



### りそな銀行の業務

- ・ 物件所有者のご同意を前提とした「Mother's Auction」の紹介
- ・ IDUが実施する「Mother's Auction」運営業務への協力

### IDUの業務

- ・ 「Mother's Auction」の企画運営および告知・宣伝
- ・ 出展物件に関するプライシング
- ・ 出展物件に関するデューデリジェンス（調査・査定）の実施
- ・ 出展物件の入札に関する管理業務全般
- ・ 落札後のエスクロー（契約・決済）業務

本業務提携により担保不動産の売却プロセス・価格の透明性向上が図られ、物件所有者の方ならびにりそな銀行にとっては、より高値での物件売却を追求できるとともに、物件売却のスピードと実効性を高めることが可能となります。

一方、IDUとしても、インターネットオークションのノウハウを通じ、銀行の担保不動産という新たな流通チャネルを確立するとともに、住宅購入希望者や投資家が購入しやすい物件の供給を行うことで、オークションマーケットの活性化を目指してまいります。

以上

## 株式会社りそな銀行の会社概要（平成17年3月末現在）

設 立	1917年5月
資 本 金	2,799億円
本社所在地	大阪市中央区備後町二丁目2番1号
事 業 内 容	銀行業
社 員 数	7,709人
有人店舗数	340店舗
預 金 残 高	19兆8,323億円
貸出金残高	17兆5,518億円（銀行勘定）

## 株式会社アイディーユーの会社概要（平成17年8月末現在）

設 立	平成11年9月2日
資 本 金	37億8,801万円
本社所在地	大阪市北区梅田2丁目2番2号 ヒルトンプラザウエスト オフィスタワー20F
事 業 内 容	不動産オークション事業 不動産コンサルティング事業 不動産オペレーション事業
社 員 数	102人
そ の 他	東証マザーズ上場

以上