

平成 18 年 1 月 26 日

各 位

株 式 会 社 り そ な 銀 行
社 団 法 人 全 日 本 不 動 産 協 会

りそな銀行と全日本不動産協会との業務提携に関する基本合意について

りそなグループのりそな銀行（社長 野村 正朗）と、全日本不動産協会（理事長 川口 貢、以下「全日」）は、全日会員が販売、仲介等を行う住宅等を購入されるお客さま向け住宅ローン商品の開発・提供等に向け、平成 18 年 1 月 17 日に業務提携の締結を前提とした基本合意を行いました。

業務提携後には、全国約 23,000 先の全日会員が、お客さまから申込を受けたフラット 35 や住宅ローン等をりそな銀行へ取次ぎする形となり、全日会員が販売、仲介等を行う住宅等を購入されるお客さまは、りそな銀行が提供する多様な住宅ローン商品ラインナップをご利用することが可能になります。また、りそな銀行は、全国組織である全日との提携により、営業エリア外の住宅ローン案件を取扱うことが可能となります。

（全日との主な合意内容）

1．住宅ローン商品の開発・提供

- （1）全日会員専用のフラット 35（仮称「全日住宅ローン」）を開発・提供します。
- （2）全日会員向けにりそな住宅ローン商品ラインナップを提供します。（提携ローン商品を含みます）

2．開始時期（予定）

- （1）首都圏・関西圏については、18 年 4 月を目途に取扱いを開始する予定です。
- （2）その他の地域については、18 年 8 月を目途に取扱いを開始する予定です。

また、りそな銀行は、この提携に先駆けて、全日地方本部の全日本不動産協会大阪府本部（本部長 答島 海志、以下「全日大阪府本部」）が会員約 4,200 先の業務の補完支援を目的として設立したラビット株式会社（社長 黒石 力）と提携し、会員が販売、仲介等を行う住宅等を購入されるお客さま向け住宅ローン商品「ラビット提携住宅ローン」を平成 18 年 2 月 1 日（水）より取扱を開始いたします。

今後も両者の強みを活かした施策の実施により、お客さまへの更なる利便性・サービスの向上を目指してまいります。

（「ラビット提携住宅ローン」の主な商品）

商品名	特徴
「フラット 35」	・最高 8,000 万円、安心の最長 35 年の固定金利で、保証料・繰上返済手数料が無料
住宅ローン	・最高 1 億円、住宅を買いたい、建てたい、リフォームしたい方のための基本系商品
住みかえローン	・最高 1 億円、住みかえしたいけれど住宅ローン残債が残る方のための専用商品
諸費用ローン	・最高 5 百万円、マイホームの購入に必要な各種費用をサポートとする商品

※ 「フラット 35」は公庫買取型です。

※ 全日大阪府本部の会員は、18 年 4 月以降、全日の提携ローンと「ラビット提携住宅ローン」の併用利用が可能です。

以 上

1. 社団法人全日本不動産協会の概要は下記の通りです。

名称	社団法人 全日本不動産協会
所在地	東京都千代田区紀尾井町3 - 30
理事長	川口 貢
設立	1952年10月
会員数	全国 約23,000先(17年3月31日現在)
本部数	46都道府県本部
特色	<ul style="list-style-type: none"> ・業界最古の歴史を有し、全国47都道府県に組織を持つ不動産業者の全国組織。 ・土地や住宅に関する政策への要望や、不動産の適正な取引の推進、不動産流通の円滑化、不動産知識の普及・啓発等の事業を行っている。

2. 社団法人全日本不動産協会大阪府本部の概要は下記の通りです。

名称	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部
所在地	大阪府中央区谷町1 - 3 - 26 全日大阪会館
本部長	答島 海志
会員数	約4,200先(17年3月31日現在)
支部数	大阪府下 21支部

3. ラビット株式会社の概要は下記の通りです。

名称	ラビット株式会社
所在地	大阪府中央区谷町1 - 3 - 27 大手前建設会館
社長	黒石 力 社団法人全日本不動産協会大阪府本部 副本部長
特色	<ul style="list-style-type: none"> ・会員の事業機会の創出、信用補完、業務効率化のサポート業務を行うとともに、会員個々の業務内容のうち、組織化、共同化することにより一層成果が上がることを目標として業務を行っている。