

『グッドエネルギー住宅ローン「フラット35」』の取扱開始について

平成 18 年 12 月 25 日

各 位

大阪ガス株式会社
株式会社りそな銀行
住宅金融公庫

大阪ガス株式会社（社長：芝野博文）は、株式会社りそな銀行（社長：野村正朗）、住宅金融公庫（総裁：島田精一）と連携して、平成 19 年 1 月 10 日（水）より、新築・増改築住宅向け優遇ローン『グッドエネルギー住宅ローン』の商品ラインナップに、新築向け長期固定金利住宅ローン「フラット 35」を追加いたします。

りそな銀行をはじめ、関西の金融機関を中心に、平成 17 年 2 月より取扱を開始した『グッドエネルギー住宅ローン』の対象物件戸数は、12,000 件（平成 18 年 12 月現在：対象物件認定書発行ベース）を突破しており、広く皆さまにご利用をいただいております。今般、住宅を新築、ご購入されるお客さまの長期固定金利のニーズにお応えするため、『グッドエネルギー住宅ローン「フラット 35」』の受付をりそな銀行で開始いたします。

環境に優しい天然ガスを利用し、大阪ガスが、ガスのある豊かな暮らし「ウィズガス住宅」でご提供する「環境性」「経済性」「快適性」「安全性」を実現する商品として普及に努めています「グッドエネルギー住宅ローン対象機器」(ガス発電・給湯暖冷房システム「エコウィル」、ガス温水床暖房「ヌック」、家庭用ガス空調システム「ガスヒーポンハウジングマルチ」)をご採用いただくお客さまを対象に、りそな銀行が金利・手数料を優遇いたします。

また、商品内容や資金計画等について、りそな銀行と住宅金融公庫が連携してご相談をさせていただきます。

今回取扱いを開始いたします『グッドエネルギー住宅ローン「フラット 35」』の優遇内容は、以下のとおりです。

タイプ A	店頭表示金利	年 0.1%	優遇後適用金利：年 3.08%
	店頭表示融資手数料	20,000 円	優遇後適用手数料：30,000 円
タイプ B	店頭表示金利	年 0.1%	優遇後適用金利：年 2.861%
	店頭表示融資手数料率	0.3%	優遇後適用手数料：融資額 × 1.8%
その他	優遇条件は、お借入全期間に適用されます。 金利・手数料額・手数料率は、平成 18 年 12 月 1 日現在です。 手数料額・手数料率は、すべて消費税等込みです。		

これからも、大阪ガス・りそな銀行・住宅金融公庫は、環境に配慮し快適な住宅の新築や購入をご検討されているお客さまや、同住宅を建築・販売される住宅会社さまによりよい商品とサービスをご提供できるよう努めてまいります。

以 上