

平成 20 年 4 月 30 日

各 位

株式会社 りそなホールディングス
株式会社 りそな銀行
りそな信託銀行株式会社

東京本社ビルの譲渡および移転について

株式会社りそなホールディングス（社長 檜垣 誠司）および株式会社りそな銀行（社長 水田 廣行）は、本日、りそな銀行が保有する東京本社ビルの譲渡を決定し、実施いたしました。また、りそなホールディングスおよびりそな銀行は東京本社を、りそな信託銀行株式会社（社長 田中 卓）は本社を、それぞれ移転する方針を決定いたしました。

1. 譲渡について

(1) 譲渡資産の概要

ビル名・竣工時期	りそな・マルハビル 昭和 53 年 11 月竣工
所在地	東京都千代田区大手町一丁目 2 番 1 他
敷地面積 ()	6,893.71 m ²
延床面積 ()	74,379.30 m ² (専有面積 42,470.56 m ²)
所有形態	(土地) 所有権 (持分割合 100 分の 73) (建物) 区分所有権
帳簿価額	581 億円
譲渡予定価額	1,626 億円
決済方法	全額現金決済

敷地面積、延床面積には、他の共有者 区分所有者の持分を含みます。

(2) 譲渡先の概要

法人名称	三菱地所株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号 大手町ビル
代表者	取締役社長 木村 恵司

(3) 譲渡日

平成 20 年 4 月 30 日 (水) 同日より移転までの間、三菱地所を貸主とするリースバックを開始します

2. 移転について

(1) 移転先の概要 (以下は建築計画等により内容変更の可能性があります)

事業主	フジクラ開発株式会社
物件の名称	深川ギャザリア W2 棟
所在地	東京都江東区木場一丁目
規模	地下 1 階地上 10 階
賃借	募集貸室面積の全てを当社グループで賃借する予定
竣工予定日	平成 22 年 3 月末頃

上記物件への移転は、現東京本社ビルに所在する、りそなホールディングス、りそな銀行、りそな信託銀行の各東京本社・本社機能（一部埼玉りそな銀行の本部を含む）を対象とし、りそな銀行東京営業部、埼玉りそな銀行大手町中央支店等の営業関連拠点については、お客さまの利便性等を踏まえ別途移転先を検討してまいります。

(2) 移転予定時期

平成 22 年 4 月 ~ 同年夏頃

(3) 東京本社移転推進室の設置

平成 20 年 5 月 1 日付でりそなホールディングス オペレーション改革部内に東京本社移転推進室を設置し、円滑に移転を進めるとともに本社部門の生産性や創造性の向上を目指してまいります。

3. 譲渡・移転の理由

地域やお客さまとのリレーションシップの強化、東京本社としての機能性・経済合理性等の観点から、東京本社ビルを譲渡し、移転する方針を決定いたしました。

4. 当該事実が業績に及ぼす影響

本譲渡が完了したことに伴う、りそなホールディングスの連結業績に及ぼす影響は以下の通りです。

(億円)

	19 年度	20 年度	(2 年合計)
東京本社ビル売却益		+ 1,044	+ 1,044
税引前利益		+ 1,044	+ 1,044
本譲渡に係る税効果	+ 532	532	-
土地再評価分に係る税効果		+ 108	+ 108
当期純利益	+ 532	+ 620	+ 1,152
土地再評価差額金取崩		+ 158	+ 158
利益剰余金	+ 532	+ 778	+ 1,310

表中の金額は、利益剰余金に対してプラスに影響する場合には「+」、マイナスに影響する場合には「-」を付しています。

なお、平成 20 年 3 月期業績予想については、別途「平成 20 年 3 月期 通期業績予想の修正について」をご覧ください。

以上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社りそなホールディングス コーポレートコミュニケーション部

(東京本社)TEL : 03 - 5223 - 5078 (大阪本社)TEL : 06 - 6264 - 5685 (埼玉分室)TEL : 048 - 835 - 1524