

平成 20 年 5 月 21 日

各 位

株式会社りそな銀行
株式会社埼玉りそな銀行
積水ハウス株式会社

積水ハウスの再生住宅「エバーLOOP」を ご購入されるお客さまへの住宅ローン金利の優遇について

株式会社りそな銀行（社長：水田 廣行）と株式会社埼玉りそな銀行（社長：川田 憲治）は、積水ハウス株式会社（社長：阿部 俊則）の再生住宅「エバーLOOP」を購入されるお客さま向けに、平成 20 年 5 月 21 日（水）より住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

1. 積水ハウスの再生住宅「エバーLOOP」

積水ハウスが建築した住宅のオーナー様が当該住宅の売却を希望される際に、独自の査定基準で積水ハウスが買取り、「エバーLOOP」という新しい商品として再生し、分譲するものです。

「エバーLOOP」は、頑強で長期にわたり優れた耐久性を有する基礎や構造躯体についてはそのまま残し、外装や内装、間取り、設備、サッシ等を必要に応じてリフォームしたうえで、新たに 10 年間の保証（構造躯体と防水）を付与した住宅です。

積水ハウスでは、この「エバーLOOP」を分譲することで、新築市場でも中古市場でもない、200 年住宅の理念に基づいた新しい市場を創造します。

2. りそな銀行・埼玉りそな銀行の金利優遇サービス

対象となるお客さま

積水ハウス株式会社が販売する“再生住宅「エバーLOOP」”を購入し、りそな銀行・埼玉りそな銀行にて住宅ローンをお借入されるお客さま

りそな銀行・埼玉りそな銀行の「金利優遇サービス」は下記のとおりです。

【当初優遇型】

お借入時に固定金利選択型（2年・3年・5年・7年・10年）をご選択いただいた場合

店頭表示金利 年 1.50%

当初特約期間終了後に変動金利または固定金利選択型へ切替を行なうことができます。

切替時の金利： 各店頭表示金利 年 1.00%

切替時には、固定金利選択型は（2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年）が選択できます。

【全期間優遇型】

お借入時に変動金利型・固定金利選択型（注1）のいずれかをご選択いただいた場合も

お借入期間はずっと

店頭表示金利 年 1.20%

（注1）固定金利選択型は（2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年）となります。

* その他の金利優遇サービスとの併用はできません。

本金利優遇サービスをご利用いただく際には、お借入時に保証会社宛保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」、または毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただきます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は上記優遇後の金利に年 0.2%を加えた金利となります。なお、審査結果によりご利用できない場合があります。

お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。

当社所定の保証会社に対する保証料、ご融資対象物件（土地・建物）への担保権設定、その他所定の手数料が必要となります。

繰上返済や返済条件の変更等の際に手数料が必要となります。