

平成 20 年 8 月 25 日

各 位

株 式 会 社 り そ な 銀 行

大阪市が認定する親が安心して子育てできる“子育て安心マンション”  
を購入されるお客さまへの住宅ローンの金利優遇について

株式会社りそな銀行（社長：水田廣行）は、大阪市が認定する“子育て安心マンション”を購入されるお客さま向けに平成 20 年 9 月 1 日（月）より住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

1．大阪市では、親が安心して子育てできるよう、子育てに配慮した住戸内の仕様、キッズルーム・児童遊園などの設置、子育て支援サービスの提案など、ハード・ソフト両面での認定基準を満たす民間が新築する優良な分譲マンションを「子育て安心マンション」として認定し、安心して子育てができる居住環境整備の促進を行っています。りそな銀行では、大阪市の進める住宅施策に積極的に協力すべく、「大阪市子育て安心マンションローン」の取扱いを開始するものです。認定されたプロジェクトの住宅を購入されるお客さまに、住宅ローンについてもご満足いただけることを目指して、りそな銀行は、住宅金融支援機構と提携した長期固定金利住宅ローン「フラット35」をはじめとする各種住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

2．りそな銀行の金利優遇サービス

対象となるお客さま

大阪市が認定した「子育て安心マンション」を購入されるお客さま

新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、竣工認定後1年間に限り対象）

りそな銀行の「金利優遇サービス」は下記のとおりです。

対象となる住宅ローン	りそな住宅ローン「フラット35」 りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）
優遇条件	りそな住宅ローン「フラット35」 （タイプA） 店頭表示金利 年0.1% 店頭表示融資手数料 20,000円（通常は一律50,000円） （タイプB） 店頭表示金利 年0.1% 店頭表示融資手数料 0.3%（通常はご融資金額の2.1%）
	りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型*注） 店頭表示金利 年1.4% （*注）当初お借入時には固定金利選択型（3年・5年・7年・10年・15年・20年）のみのお取扱いとなります。切替時には変動金利型、固定金利選択型（2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年）に適用できます。 その他の金利優遇サービスとの併用はできません。

りそな住宅ローン「フラット35」については以下のとおりです。

- ・保証料・繰上返済手数料は不要でございます。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。

りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）については下記の通りです。

- ・本金利優遇サービスをご利用いただく際には、お借入時に保証会社宛保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」、または毎月の金利に上乘せしていただく「保証料金利上乘せ型」をお選びいただきます。ただし、「保証料金利上乘せ型」のお借入金利は上記優遇後の金利に年0.2%を加えた金利となります。なお、審査結果によりご利用できない場合があります。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。
- ・当社所定の保証会社に対する保証料、ご融資対象物件（土地・建物）への担保権設定、その他所定の手数料が必要となります。
- ・繰上返済や返済条件の変更等の際に手数料が必要となります。

### 3. 大阪市の「子育て安心マンション」について

金利優遇の対象となる子育て安心マンション認定物件一覧（平成20年9月1日現在）

名称	所在地	総戸数	竣工認定
リバーガートン森の城	城東区東中浜8丁目	352戸	H19.11.27
Q-リバー梅田	北区万歳町	250戸	H20.8.20
ザ・上本町タワー	天王寺区筆ヶ崎町	267戸	H21.8（予定）

対象となる物件は、上記マンションのうち新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、竣工認定後1年間に限り対象となります。）