

2012年8月30日

各位

株式会社 埼玉りそな銀行

リフォームローンの商品改定と新商品の取扱開始について

りそなグループの埼玉りそな銀行（社長 上條 正仁）は、9月3日よりリフォームローン（無担保型）の商品内容を改定します。

インターネットや郵送で申込可能な新商品「リフォームローン light」（無担保型）の取扱いを開始し、利便性の向上を図ります。また、従来のリフォームローン（無担保型）については、融資金額の上限を1,000万円、融資期間を最長15年に拡大し、より幅広いリフォームニーズにお応えします。

あわせて、金融商品や金融サービスのご提供を通じて、お客さまの環境保全活動を積極的に支援する目的から、太陽光発電も含めたエコ関連のリフォームローン資金に対しては「エコ得プラン」による金利割引を実施いたします。

また、当社の住宅ローンご利用中の方を対象に金利割引を実施すると共に、「エコ得プラン」を利用される住宅ローンご利用者に対しては、更なる金利割引を実施し、ご利用しやすい金利水準としました。

埼玉りそな銀行では、今後ともお客さまのさまざまなニーズにお応えできるよう、より一層の商品・サービスの充実を図ってまいります。

【別紙】

【①りそなリフォームローンの商品改定概要】

	改定前	改定後
ご利用対象者	<p>当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、以下の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方（3大疾病保障特約付ローンをご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方となります） ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方 ・継続安定した収入のある方（パート・アルバイトの方も可能です。年収・勤続年数などの条件はありません。）※学生の方はご利用いただけません
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅の増改築資金（改装・補修・門扉・車庫の設置等） ・ご自宅の住宅設備機器購入資金（浴槽・トイレ・システムキッチン等） ・ご自宅マンションの共用部分の改修・修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅の耐震・免震工事資金 ・ご自分が保有する賃貸住宅の増改築、住宅設備修繕・購入資金 <p><エコ得プランのお使用みち></p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備、オール電化設備、エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファームなどの環境配慮設備の設置資金 ・上記の環境配慮設備導入とあわせて実施するリフォーム資金
ご融資金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	1年以上10年以内（1年単位）	1年以上15年以内（1年単位）
お借入利率 (2012年8月30日現在)	<p>変動金利 4.475%</p> <p>固定金利 2年 5.000%</p> <p>3年 5.100%</p> <p>5年 5.250%</p> <p>7年 5.250%</p> <p>10年 5.550%</p>	<p>変動金利 4.475%</p> <p>固定金利の取扱はありません</p>
金利割引	<p>当社とのお取引状況により、以下の通り金利割引いたします。（ただし、①と②の併用による金利割引は最大で年▲0.5%となります。）</p> <p>①お借入時に、当社で住宅ローン、住宅金融支援機構（「財形」「併せ年金」を含みます）をご利用いただいております。正常にご返済されている場合は、店頭表示金利より年▲0.3%の金利引き下げをいたします。</p>	<p>当社とのお取引状況、ご利用プランにより、以下の通り金利割引いたします。（ただし①と②の併用による金利割引は最大で年▲1.675%となります。）</p> <p>①お借入時に、当社で住宅ローンをご利用いただいております。正常にご返済されている場合は、店頭表示金利より年▲1.5%の金利引き下げをいたします。</p> <p>※当社の住宅ローンお借入日から翌</p>

	<p>②お借入時に、当社で給与振込・年金自動受取・公共料金自動支払（2種類以上）・りそなカードのいずれかのお取引がある場合は年▲0.2%の金利引き下げいたします。</p>	<p>月 5 営業日を超えて残高がある方が対象となります。 ※独立行政法人住宅支援機構およびりそな住宅ローン【フラット 35】のみをご利用されている方は割引金利でのお取扱いはできません ②給与振込等のお取引条件による金利引き下げは廃止いたしました。新たに<エコ得プラン>ご利用の方向けに金利割引を行ないます。上記お使いみち欄の<エコ得プラン>をご利用される方には、店頭表示金利より年▲1.5%の金利引き下げをいたします。 ※他の金利割引条件との併用はできません。割引内容は予告なく変更する場合があります。</p>
ご返済方法	<p>「変動金利」の場合、「返済額5年毎見直し方式」「年2回返済額変更方式」のいずれかをご選択いただけます。 毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済との併用もできます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります）。</p>	<p>「年2回返済額変更方式」のみとなります。 毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済との併用もできます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の 50%以内となります）。</p>
団体信用生命保険	<p>当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。</p>	
お申込方法	<p>各店舗の窓口にて承ります</p>	
保証人・担保	<p>担保・保証人は原則不要です（保証料は当社所定の金利に含まれます）</p>	

・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。

【②りそなリフォームローン light の商品概要】

項目	内容
商品名	リフォームローン light(無担保型)
ご利用対象者	当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、以下の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる方 <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方 ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ・継続安定した収入のある方（パート・アルバイトの方も可能です。年収・勤続年数などの条件はありません。）※学生の方はご利用いただけません ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅の増改築資金（改装・補修・門扉・車庫の設置等） ・ご自宅の耐震・免震工事資金 ・ご自宅の住宅設備機器購入資金（浴槽・トイレ・システムキッチン等） <エコ得プランのお使いみち> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備、オール電化設備、エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファームなどの環境配慮設備の設置資金 ・上記の環境配慮設備導入とあわせて実施するリフォーム資金
ご融資金額	10 万円以上 300 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 10 年以内（1 年単位）
お借入利率 (2012 年 8 月 30 日現在)	変動金利 4.775%
金利割引	①住宅ローンご利用者向け金利割引 埼玉りそな銀行の住宅ローンをご利用中の方には、店頭表示金利より年▲1.5%の金利引き下げをいたします。 ※当社の住宅ローンお借入日から翌月 5 営業日を超えて残高がある方が対象となります。 ※独立行政法人住宅支援機構およびりそな住宅ローン【フラット 35】のみをご利用されている方は割引金利でのお取扱いはできません ②<エコ得プラン>ご利用の方向け金利割引 上記お使いみち欄の<エコ得プラン>をご利用される方には、店頭表示金利より年▲1.5%の金利引き下げをいたします。 ③住宅ローンご利用者向け金利割引と<エコ得プラン>の併用の方 ①の住宅ローン金利割引サービスと②の<エコ得プラン>のご利用条件をともに満たす方には、店頭表示金利より年▲1.975%の金利引き下げをいたします。 ※他の金利割引条件との併用はできません。割引内容は予告なく変更する場合があります。
ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の 50%以内となります）。 返済額の見直しは、「年 2 回返済額変更方式（返済額を年 2 回見直すタイプ）」となります。
団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。
お申込方法	インターネット、メールオーダー（郵送）
保証人・担保	担保・保証人は原則不要です（保証料は当社所定の金利に含まれます）

・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。