

2012年12月3日

各位

株式会社 りそな銀行

### 大阪府が認定する“防災力強化マンション”を購入される お客さまへの住宅ローン金利プランのご提供について

株式会社りそな銀行（社長：岩田直樹）は、大阪府が認定する“防災力強化マンション”を購入されるお客さま向けに2012年12月3日（月）より住宅ローン金利プランのご提供を開始いたします。

大阪府では、耐震性や耐火性など建物の安全性に関する基準に適合することに加え、被災時の生活維持に役立つ設備・施設等を有する民間の優良なマンションを“防災力強化マンション”として認定し、防災性の向上と災害に強い良質なマンション整備を誘導しています。

りそな銀行では、大阪府の進める住宅施策に積極的に協力すべく、“防災力強化マンション”に認定された住宅を購入されるお客さまを対象に、住宅ローンを以下の金利プランにてご提供いたします。

#### 【住宅ローン金利プラン概要】

対象となる 住宅ローン	りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）
対象となる お客さま	①②両方の条件を満たす方 ① 大阪府が認定した“防災力強化マンション”を購入される方 ※新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、竣工後1年間に限り対象） ② 「給与振込」または「公共料金引落とし」のいずれかをご利用・お申込みいただける方
金利条件	① 金利プラン当初型 当初固定金利特約期間中（当初固定金利選択型2・3・5・7・15・20年） 店頭表示金利 ▲年2.0% 当初固定金利特約期間中（当初固定金利選択型10年） 店頭表示金利 ▲年2.2% 当初固定金利特約期間終了後（変動金利型・固定金利選択型） 店頭表示金利 ▲年1.2%  ② 金利プラン全期間型（変動金利型・固定金利選択型） 自己資金20%以上 店頭表示金利 ▲1.6% 自己資金20%未満 店頭表示金利 ▲1.4%
	※その他の金利プランサービスとの併用はできません。

- 本金利プランをご利用いただく際には、お借入時に保証会社宛保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」、または毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただきます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は上記適用後の金利に年 0.2%を加えた金利となります。なお、審査結果によりご利用できない場合があります。
- お申込みにあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。
- 当社所定の保証会社に対する保証料、ご融資対象物件（土地・建物）への担保権設定、その他所定の手数料が必要となります。
- 繰上返済や返済条件の変更等の際に手数料が必要となります。

以上