

平成 20 年 12 月 19 日

各 位

株 式 会 社 り そ な 銀 行
神 戸 市

“ こうべ子育て応援マンション ” 購入者への住宅ローンの金利優遇について

株式会社りそな銀行（社長：水田廣行）は、神戸市（市長：矢田立郎）が認定する“ こうべ子育て応援マンション ” を購入されるお客さま向けに平成 20 年 12 月 24 日（水）より住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

1. 概要

神戸市では、キッズルームや屋外の遊び場（プレイロット）の設置など、一定の基準を満たし、かつ子育て支援のための工夫（サービス）がなされるマンションを「こうべ子育て応援マンション」として認定することで、子育てに適した良質な住環境の整備を促し、子育てしやすいすまい・まちづくりを推進しています。

りそな銀行では、神戸市の進める住宅施策に積極的に協力すべく、「こうべ子育て応援マンションローン」の取扱いを開始するものです。認定されたプロジェクトの住宅を購入されるお客さまに、住宅ローンについてもご満足いただけることを目指して、りそな銀行は、住宅金融支援機構と提携した長期固定金利住宅ローン「フラット35」をはじめとする各種住宅ローンの「金利優遇サービス」を開始いたします。

2. りそな銀行の金利優遇サービス

対象となるお客さま

神戸市が認定した「こうべ子育て応援マンション」を購入されるお客さま

新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、本認定後1年間に限り対象）

りそな銀行の「金利優遇サービス」は下記のとおりです。

対象となる住宅ローン	りそな住宅ローン「フラット35」 りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）
優遇条件	りそな住宅ローン「フラット35」 （タイプA） 店頭表示金利 年0.1% 店頭表示融資手数料 20,000円（通常は一律50,000円） （タイプB） 店頭表示金利 年0.1% 店頭表示融資手数料 0.3%（通常はご融資金額の2.1%） ----- りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型*注） お借入期間全期間中、変動金利型・固定金利選択型のいずれを選んでも 店頭表示金利 年1.4% （*注）固定金利選択型は（2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年）のお取扱いとなります。 ----- その他の金利優遇サービスとの併用はできません。

りそな住宅ローン「フラット35」については以下のとおりです。

- ・保証料・繰上返済手数料は不要でございます。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。

りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）については下記の通りです。

- ・本金利優遇サービスをご利用いただく際には、お借入時に保証会社宛保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」、または毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただけます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は上記優遇後の金利に年0.2%を加えた金利となります。なお、審査結果によりご利用できない場合があります。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。
- ・当社所定の保証会社に対する保証料、ご融資対象物件（土地・建物）への担保権設定、その他所定の手数料が必要となります。
- ・繰上返済や返済条件の変更等の際に手数料が必要となります。

3. 神戸市の「こうべ子育て応援マンション」について

金利優遇の対象となる子育て応援マンション認定物件一覧（平成20年12月24日現在）

名称	所在地	総戸数	本認定
シーズ西神南	西区井吹台北町1丁目18	254戸	H20.3
フィレール西神南	西区井吹台北町1丁目17-1	437戸	H22.3（予定）

対象となる物件は、上記マンションのうち新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、本認定後1年間に限り対象となります。）