

2013年5月28日

各位

株式会社りそな銀行
株式会社埼玉りそな銀行

女性向け住宅ローン「凛 next」の取扱開始について

りそなグループのりそな銀行（社長 東 和浩）ならびに埼玉りそな銀行（社長 上條 正仁）は、6月3日（月）より、女性向け住宅ローン「凛^{りん}lin」の商品改定を行い、「凛^{りん}next」として取扱を開始いたします。

女性の社会進出が活発化する中で、住宅購入者全体に占める女性の割合は年々増加しています。政府も成長戦略の中核に「女性の活躍」を位置づけるなど、今後も女性を中心としたマーケットには大きな成長が見込まれます。そこで今回、女性のニーズに合わせた商品改定を実施いたしました。

これまでは、住宅購入金額の2割以上の自己資金をお持ちの方にご利用対象者を限定しておりましたが、より多くの女性の住宅購入を支援するため、「凛 next」では自己資金の額にかかわらずご利用いただけるようにいたしました。

また、乳がんなどの女性固有の病気に備えるため、団体信用生命保険（3大疾病補償特約付）のご加入を希望されるお客さまには、ご融資利率への金利の上乗せを年0.25%から年0.15%に軽減いたしました。

併せて、ご利用いただく住宅ローン金利は、店頭表示金利から最大年1.7%の割引※でご利用いただけるようにいたしました。

※ 金利割引幅は、審査結果により決定します

【商品比較表】

	現行（凛 lin）	改定後（凛 next）
ご融資金額	50万円以上1億円以内 (2割以上の自己資金が必要)	50万円以上1億円以内 (自己資金の制約なし)
ご融資利率	店頭表示金利より全期間▲1.2%割引 ※変動金利を選択した場合、 ご融資利率は年1.275% (5月28日現在) (全てのお客さま共通) ※保証会社への保証料は無料	店頭表示金利より全期間▲1.7% (最大) 割引 ※変動金利を選択した場合、 ご融資利率は年0.775% (5月28日現在) (金利割引幅やご融資利率は審査結果により決定) ※別途保証会社への保証料が必要 (別紙1保証の欄記載)
保険の付帯	・ローン返済支援保険に加入 (保険料無料) ・3大疾病保障特約に任意加入 (保険料は適用金利に0.25%上乗せ)	・ローン返済支援保険に加入 (保険料無料) ・3大疾病保障特約に任意加入 (保険料は適用金利に0.15%上乗せ)

今回のリニューアルに伴い、新たな付帯サービスのご提供やキャンペーンを実施いたします。詳しくは別紙2をご覧ください。

りそな銀行ならびに埼玉りそな銀行では、今後ともお客さまのさまざまなニーズにお応えできるよう、より一層の商品・サービスの充実を図ってまいります。

以上

別紙 1

【女性向け住宅ローン「凜 next」商品概要】

項 目	内 容
ご利用対象者	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢 満 20 歳以上満 70 歳未満で、完済時年齢 満 80 歳未満の女性の方 ・ 前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 給与所得者の場合は、勤続年数が 1 年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方
ご利用用途	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> ・ 新築住宅の建設・購入資金 ・ 中古住宅の購入資金 等
ご融資金額	50 万円以上 1 億円以内
ご融資期間	1 年以上 35 年以内
ご融資利率	りそな住宅ローン店頭標準金利 ▲1.7%~0.0% (金利割引幅は審査結果により決定します)
保 証	当社所定の保証会社をご利用いただきます。 保証会社のご利用にあたっては、事務取扱手数料 31,500 円（消費税等込）と保証料が必要です。保証料のお支払い方法には一括前払い型と金利上乗せ型があります。 [一括前払い型の場合] (保証料の一例) 借入金 3,000 万円、借入期間 30 年の場合、574,110 円~861,120 円 [金利上乗せ型の場合] 一括前払い型のご融資利率に年 0.2%を加えた金利となります。
担 保	ご融資対象物件となる建物及びその敷地に、当社所定の保証会社が、抵当権を設定させていただきます。
繰上返済手数料	一部繰上返済、全額繰上返済の場合とも無料となります。(ただし、1 回あたりの元利金繰上返済額が 1 万円以上の場合に限ります。)
ローン返済支援保険	無料でご加入いただけます（保険料は当社が負担します）。ただし、告知の内容によってはご加入いただけない場合がございます。
3 大疾病特約	任意でご加入いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ・ ご利用いただける方は、お借入時年齢満 50 歳未満で、完済時年齢満 75 歳未満の方となります。また、悪性新物質（がん）に罹患したことのある方はご加入いただけません。そのほか、お借入条件や告知の内容によってはご加入いただけない場合があります。 ・ ご融資金利は、適用金利に年 0.15%を上乗せした金利となります。

・ お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。

別紙2

<キャンペーン、付帯サービス概要>

【りそな銀行】

<キャンペーン>

項 目	内 容
名 称	りそな次の私へ！キャンペーン
対 象 条 件	2013年6月1日～12月30日までのキャンペーン期間中に、凜 next をご利用いただいたお客さま（金額1,000万円以上かつ期間20年以上）
特 典	抽選で以下いずれかの商品をプレゼント。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 旅行券5万円（5名さま） ・ パナソニック「頭皮エステ」（20名さま） ・ ルルド「マッサージクッション」（20名さま）

<付帯サービス>

項 目	内 容
サービス内容	「りそなVert(ヴェール)カード」をまれなくプレゼント。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 森田恭通さん（株式会社グラマラス）のオリジナルデザイン ・ このカードを提示すると、全国のホテルやレストラン、インテリアショップなどで各種特典が受けられます。
対 象 条 件	りそな銀行で凜 next をご利用いただいたお客さま全員。 ※埼玉りそな銀行ではお取扱しておりません。

【埼玉りそな銀行】

<キャンペーン>

項 目	内 容
名 称	「凜」として女性応援キャンペーン
対 象 条 件	2013年6月1日～12月30日までにお申しいただき、かつ2014年3月31日までに、凜 next をご利用いただいたお客さま（金額500万円以上かつ期間10年以上）
特 典	○埼玉りそなクラブポイント1,000ポイント（対象の方全員） ○抽選で以下いずれかの商品をプレゼント <ul style="list-style-type: none"> ・ 〈iRobot〉ロボット掃除機「ルンバ」（3名さま） ・ 「クッキングブレンダー」（5名さま） ・ ハーゲンダッツギフト券3枚（30名さま）