

平成 22 年 4 月 16 日

各位

株式会社 りそな銀行

大阪市が認定する“防災力強化マンション”を購入される お客さまへの住宅ローン金利プランのご提供について

株式会社りそな銀行（社長：岩田直樹）は、大阪市が認定する“防災力強化マンション”を購入されるお客さま向けに平成 22 年 4 月 16 日（金）より住宅ローン金利プランのご提供を開始いたします。

大阪市では、耐震性や耐火性など建物の安全性に関する基準に適合することに加え、被災時の生活維持に役立つ設備・施設等を有し、住民による日常的な防災活動を実施するなど、ハード・ソフト両面の基準を満たす民間の優良なマンションを“防災力強化マンション”として認定し、防災性の向上と災害に強い良質なマンション整備を誘導しています。

りそな銀行では、大阪市の進める住宅施策に積極的に協力すべく、“防災力強化マンション”に認定された住宅を購入されるお客さまを対象に、住宅金融支援機構と提携した長期固定金利住宅ローン「フラット 35」をはじめとする各種住宅ローンを以下の金利プランにてご提供いたします。

【りそな銀行の金利プラン】

① 対象となるお客さま

大阪市が認定した“防災力強化マンション”を購入されるお客さま

※新築購入物件に限ります。（完成未入居住戸については、竣工後 1 年間に限り対象）

② りそな銀行の「金利プラン」は下記のとおりです。

対象となる 住宅ローン	①りそな住宅ローン「フラット 35」 ②りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）
金利条件	<p>① りそな住宅ローン「フラット 35」</p> <p>（タイプ A） 店頭表示金利 ▲年 0.1% 店頭表示融資手数料 ▲20,000 円（通常は一律 50,000 円）</p> <p>（タイプ B） 店頭表示金利 ▲年 0.1% 店頭表示融資手数料 ▲0.3%（通常はご融資金額の 2.1%）</p> <hr/> <p>② りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型*注） 店頭表示金利 ▲年 1.4% （*注）当初お借入時には固定金利選択型（3 年. 5 年. 7 年. 10 年. 15 年. 20 年）のみのお取扱いとなります。切替時には変動金利型、固定金利選択型（2 年. 3 年. 5 年. 7 年. 10 年. 15 年. 20 年）に適用できます。</p> <hr/> <p>※その他の金利プランサービスとの併用はできません。</p>

※①りそな住宅ローン「フラット35」については下記のとおりです。

- ・保証料・繰上返済手数料は不要でございます。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。

※②りそな住宅ローン（変動金利型・固定金利選択型）については下記のとおりです。

- ・本金利プランサービスをご利用いただく際には、お借入時に保証会社宛保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」、または毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただきます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は上記適用後の金利に年0.2%を加えた金利となります。なお、審査結果によりご利用できない場合があります。
- ・お申込にあたっては、当社所定の審査がありますのでご希望に添えない場合がございます。
- ・当社所定の保証会社に対する保証料、ご融資対象物件（土地・建物）への担保権設定、その他所定の手数料が必要となります。
- ・繰上返済や返済条件の変更等の際に手数料が必要となります。

【大阪市の“防災力強化マンション”について】

金利プランの対象となる防災力強化マンション認定物件一覧(平成22年4月16日現在)

名称	所在地	総戸数	竣工予定
(仮称)キングマンション安治川	此花区春日出南三丁目	384戸	H25年7月(予定)
シャリエ鶴見緑地エルグレース	鶴見区諸口六丁目	203戸	H23年2月(予定)
エステムコート都島本通グッデイ	都島区都島本通四丁目	43戸	H23年2月(予定)

※対象となる物件は、上記マンションのうち新築購入物件に限ります。(完成未入居戸については、竣工後1年間に限り対象となります。)