

平成 22 年 5 月 25 日

各 位

株式会社 りそな 銀行

りそなあんしんリフォームローンの取扱開始について

りそなグループのりそな銀行（社長 岩田 直樹）は、本日より、新たな個人向け無担保型リフォームローン「りそなあんしんリフォームローン」の取扱いを開始いたします。

この商品は「リフォーム瑕疵保険」^(※1)を活用したリフォームローンです。「リフォーム瑕疵保険」は、工事に欠陥が見つかった場合や工事業者が倒産した場合に保険金が支払われ、お客さまが安心して住宅リフォームができるための消費者保護が施されています。

店頭表示金利を従来より取扱いしております「りそなリフォームローン（無担保型）」に比べ 0.5%低い金利設定とし、更に当社で住宅ローンをご利用中のお客さまや、住宅エコポイントの対象となるエコリフォームを対象とした場合は、最大で店頭表示金利より 1.0%低い金利設定とするなど、ご利用しやすい商品設定としています。

リフォーム市場は「リフォーム瑕疵保険」「住宅版エコポイント」の適用など国策での活性化が行われており、当社で住宅ローンをご利用の 30 万人以上のお客さまをはじめ、リフォーム需要は高まるものと考えられ、今後も競争力のある商品設計でお客さまのリフォーム資金ニーズに応えてまいります。

りそな銀行では、今後ともお客さまのさまざまなニーズにお応えできるよう、より一層の商品・サービスの充実を図ってまいります。

※1:「リフォーム瑕疵保険」は国土交通省が本年度よりスタートさせた「住宅リフォームに関する消費者支援策」で定めた保険制度です。国土交通省が認可した保険法人に、事業者登録した工事業者が加入する保険制度で、工事完了時に引受保険法人が建築士による現場検査を行います。

【商品概要】

商品名	りそなあんしんリフォームローン
ご利用対象者	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま ・融資実行前までにリフォーム工事瑕疵担保責任保険*の「保険付保証明書」が提示できる方 （*住宅瑕疵担保履行法第19条第2号の規定により国土交通大臣が認可した保険法人がリフォーム工事を実施する事業者を被保険者として付保する保険を言います。） ・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方 ・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方 ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）
お使いみち	以下のいずれかに使用されること ・ご自宅の改修・補修資金 ・ご自宅の住宅設備機器購入資金（浴槽・トイレ・システムキッチン等） ・ご自宅の耐震・免震工事資金
ご融資金額	50万円以上500万円以内（1万円単位）
ご融資期間	1年以上10年以内（1年単位）
お借入利率 （平成22年5月25日基準）	年3.975%
金利プラン	「りそなダイレクト」をご契約いただいている方で以下の条件を満たす場合に適用します
	<eco得プラン> 年3.475% リフォーム工事が住宅エコポイントの対象となるエコリフォームに該当し、融資実行前までに住宅エコポイント申請用の「工事証明書（リフォーム）」が提示できる場合。
	住宅ローンご利用者プラン 年3.475% 当社所定の住宅ローンをご利用中の場合
	住宅ローンご利用者<eco特プラン> 年2.975% 当社所定の住宅ローンをご利用中の方で、リフォーム工事が住宅エコポイントの対象となるエコリフォームに該当し、融資実行前に住宅エコポイント申請用の「工事証明書（リフォーム）」を提示できる場合
変動金利方式（年2回、4月1日と10月1日のローン基準金利を基準に）7月と1月に見直します。また、金融情勢等により金利を見直す場合もあります。	
ご返済日	毎月固定（日にちをお選びいただけます）
お支払い方法	毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可・ご融資金額の50%まで）
お申込方法	窓口でお申込みいただけます
保証人・担保	当社所定の保証会社（りそなカード㈱）をご利用いただけます。

- ・ お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。
- ・ 「住宅ローンご利用者プラン」「住宅ローンご利用者<eco得プラン>」をご利用の場合、住宅ローンのお取引口座でのお申込みの場合に限ります。
- ・ 当社所定の基準により金利プランをご利用いただけない場合もございます。
- ・ 金融情勢等により金利プランを見直す場合や、取り止める場合もございます。
- ・ 商品概要説明書は店頭またはホームページでご確認いただけます
- ・ ご返済のシミュレーションは、店頭にお申付けください。