

平成 22 年 7 月 5 日

各 位

株式会社 埼玉りそな銀行

埼玉の家 耐震・安心リフォームローンのリニューアルについて ～リフォーム工事瑕疵担保責任保険を活用したリフォームローンの取扱開始～

りそなグループの埼玉りそな銀行（社長 上條 正仁）は、7 月 6 日より、「埼玉の家 耐震・安心リフォームローン」をリニューアルし、リフォーム工事瑕疵担保責任保険^{※1}を活用したリフォームローン（無担保型）の取扱いを開始いたします。

本商品では、リフォーム工事瑕疵担保責任保険の保険付保証明書をご提示いただける場合に、以下の金利プランがご利用いただけます。

お借入時までにはリフォーム工事瑕疵担保責任保険の保険付保証明書をご提示いただける場合、お借入日のりそなリフォームローン店頭表示金利[※]から年 0.5%低い水準をお借入金利とさせていただきます。

以下に該当する場合、さらに金利を差引きいたします。（最大で年▲1.0%）

- ① お借入時に当社で住宅ローンをご利用いただいております正常にご返済されている場合、または実施するリフォーム工事が住宅エコポイントの対象となるエコリフォームに該当し、融資実行時までには住宅エコポイント申請用の「工事証明書（リフォーム）」が提示できる場合、年▲0.8%。
- ② お借入時に、当社で給与振込・年金自動受取・公共料金口座振替（2種類以上）のうちいずれか、またはりそなカードのお取引がある場合、年▲0.2%。

※ 平成22年7月1日現在の店頭表示金利は4.475%（変動金利の場合）

※ お借入金利は実際のお借入日、または金利のお切替日の当社店頭表示金利から差引かせていただきますのでお申込時点の金利と異なる場合があります。なお、金融情勢等により金利プランの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合がございます。またお申込に際しましては、当社所定の審査を致します。審査結果によりましてはご要望にそいかねる場合もございますのでご了承ください。

リフォーム工事瑕疵担保責任保険には建築士による検査と保証がセットされており、工事に欠陥が見つかった場合や工事業者が倒産した場合に保険金が支払われ、お客さまが安心して住宅リフォームができるための消費者保護が施されています。

リフォーム市場は「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」「住宅版エコポイント（リフォーム）」の適用など国策での活性化が図られており、今後需要は高まるものと考えられます。埼玉りそな銀行は今後も競争力のある商品設計でお客さまのリフォーム資金ニーズに応えてまいります。

以 上

※1 「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」は国土交通省が本年度より取扱いを開始した「住宅リフォームに関する消費者支援策」で定めた制度です。国土交通省が認可した保険法人に事業者登録した工事業者が加入する保険制度で、工事完了時に引受保険法人が建築士による現場検査を行います。

【商品概要】

ご利用対象者	以下の条件をすべて満たし、保証会社の保証を受けられる個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方 ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方（3 大疾病保障特約付ローンをご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 75 歳未満の方となります） ・前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が 1 年以上の方 ・給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）
資金使途（注）	・埼玉県内の自己居住用住宅にかかる増築・改築・改修資金で、お借入時までにはリフォーム工事瑕疵担保責任保険 [※] の「保険付保証明書」が提示できるお客さま <small>※住宅瑕疵担保履行法第 19 条第 2 号の規定により国土交通大臣が認可した保険法人がリフォーム工事を実施する事業者を被保険者として付保する保険を言います。</small>
ご融資金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 10 年以内（1 年単位）
お借入利率	りそなリフォームローン店頭表示金利マイナス年 0.5%（変動・固定とも、お借入全期間中）
金利プラン	以下に該当する場合、さらに金利を差引きいたします。ただし、①②での差引幅は最大で年 1.0% といたします。 ①本ローンお借入時に当社で住宅ローンをご利用いただいております正常にご返済されている場合、または実施するリフォーム工事が住宅エコポイントの対象となるエコリフォームに該当し融資実行時までには住宅エコポイント申請用の「工事証明書（リフォーム）」が提示できる場合は年▲0.8% ②本ローンお借入時に、当社で給与振込・年金自動受取・公共料金口座振替（2 種類以上）のうちいずれか、またはりそなカードのお取引がある場合は年▲0.2%
担保	無担保
保証	当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。保証料は当社所定の金利に含まれます。
その他	その他は、りそなリフォームローンに準じます。

（注）資金使途欄については、今回取扱いを開始する「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」を活用した場合について表記しております。

「埼玉の家 耐震・安心リフォームローン」の資金使途の詳細につきましては、店頭、ホームページでご確認いただけます。

- ・お申込みに際しては、審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。