

平成 24 年 5 月 31 日

各 位

株式会社 関西アーバン銀行

『創業 90 周年記念 住宅ローンキャンペーン』の実施について

株式会社関西アーバン銀行（頭取：北 幸二）は、平成 24 年 7 月 1 日に創業 90 周年を迎えるにあたり、地域のお客さまの永きにわたるご愛顧に対し、感謝の気持ちを込めて、「創業 90 周年記念住宅ローンキャンペーン」として、下記の 3 種類のキャンペーンを平成 24 年 6 月 1 日（金）から平成 24 年 12 月 28 日（金）まで実施いたします。

当行は、今後もお客さまの様々なニーズにお応えできるよう、一層の商品・サービスの充実に努めてまいります。

1. 借り換え住宅ローンキャンペーン

他の金融機関の住宅ローンの借り換えにご利用いただける「借り換え住宅ローン」について、お申込要件を満たすお客さまで、当行所定のお取引きを 2 項目以上ご利用いただくことを条件に、キャンペーン金利として「変動金利型 年 0.90%」を適用させていただきます。さらに、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中を対象とした、三大疾病保障付きの団体信用生命保険を付保いたします。

2. 預金連動型住宅ローンキャンペーン

預金残高に応じて住宅ローン金利が引下げできる「預金連動型住宅ローン」について、預金残高相当額を差引きしたローン残高に対する金利が、通常 変動金利型 年2.675~2.875%のところを、キャンペーン金利として「変動金利型 年1.075%」を適用させていただきます。ただし、ローンお借入金額の50%以上のご預金を新たな資金でお預け入れいただくことが条件となります。

3. スマートハウス住宅ローンキャンペーン

太陽光発電装置設置済み住宅または太陽光発電装置の設置費用に係るお借入れにご利用いただける「スマートハウス住宅ローン」について、感謝の気持ちを込めて、キャンペーン期間中のご契約金額総額の 0.039%（サンキュー）相当額を当行が環境保全団体に寄付いたします。

商品の詳細は、以下の商品概要を参照願います。

関西をもっと元気に!!

 **関西アーバン銀行**

1. 借り換え住宅ローンキャンペーン

ご利用いただける方	以下のすべての要件に該当する個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ 契約時満 20 歳以上満 50 歳以下、最終返済時満 80 歳以下の方 ・ 原則 1 年以上継続して同一勤務先に勤務されている給与所得者の方 (自営業者、会社役員の方は対象外とさせていただきます。) ・ 前年度税込年収 400 万円以上の方 ・ 取扱店の営業区域内に居住又は勤務されている方 ・ 三大疾病保障付き団体信用生命保険に加入できる方 ・ 保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	住宅ローン借換資金、借換に係る諸費用
ご 融 資 金 額	1 億円以内 (10 万円単位)
ご 融 資 期 間	35 年以内 (1 年単位)
ご 融 資 利 率 (キャンペーン利率)	変動金利型 年 0.90% (ローン基準金利▲1.775%優遇) ※ 下記お取引項目から 2 項目以上該当することを条件に、キャンペーン利率を適用させていただきます。 ① 給与振込 (当行への給与振込のご指定またはご予約) ② 公共料金自動支払 2 項目以上指定 (電話、電気、水道、ガス、NHKを対象といたします。) ③ 関西クレジットサービスが発行する V I S A カードもしくはマスターカード の保有またはお申込 ④ 自動積立定期預金 または 自動とりまとめ定期預金 月額 1 万円以上 ⑤ ご本人さま名義の定期預金 30 万円以上 ⑥ 世帯預金 300 万円以上 (当行における、ご本人さまを含む同居ご家族の預金額合計といたします。) ※ 当初固定金利選択型はご利用いただけません。
ご 返 済 方 法	元利均等返済 (元金の 40% までボーナス返済併用可)
団体信用生命保険	三大疾病保障付き団体信用生命保険 <ul style="list-style-type: none"> ・ 「死亡高度障害保障」・「ガン保障」・「脳卒中・急性心筋梗塞保障」 ・ 「ガン 100 万円保障」・「奥様あんしんプラン」・「最長 3 ヶ月分の入院保障」
お 申 込 受 付 期 間	平成 24 年 6 月 1 日 (金) ~ 平成 24 年 12 月 28 日 (金) ※ ご融資は平成 25 年 3 月 29 日 (金) までとさせていただきます。

2. 預金連動型住宅ローンキャンペーン

ご利用いただける方	以下のすべての要件に該当する個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・契約時満 20 歳以上、最終返済時満 80 歳以下の方 ・原則 1 年以上継続して同一勤務先に勤務されている給与所得者の方 ・取扱店の営業区域内に居住または勤務されている方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	住宅購入、建築資金（建替、増改築含む）、住宅ローン借換資金
ご 融 資 金 額	6,000 万円以内（10 万円単位）
ご 融 資 期 間	35 年以内（1 年単位）
ご 融 資 利 率 (キャンペーン利率)	変動金利型 年 1.075%（ローン基準金利▲1.6%優遇） ※ 住宅ローンお借入金額の 50%以上のご預金(注)を新たな資金でお預け入れ いただくことが、キャンペーン利率の適用条件となります。 (注) ご本人預金は残高の 100%換算、ご家族預金は残高の 50%換算。 ※ 固定金利選択型はご利用いただけません。
ご 返 済 方 法	元利均等返済（元金の 40%までボーナス返済併用可）
金利キャッシュバック サービス	「金利キャッシュバックサービス」とは、あらかじめ銀行に登録されたご預金の残高 に応じて、所定の計算方法により住宅ローンの支払利息が 3 ヶ月毎にキャッシュバッ クされ、ご預金残高相当額のローン残高に対する金利が、実質年 0.5%水準となるサ ービスです。
キャッシュバック 対象預金	【対象預金科目】 ローン利用者ご本人名義預金・・・決済用普通預金 ご家族名義預金・・・総合口座を除く普通預金 【ご家族の範囲】 ローン利用者ご本人の配偶者、ご本人の子供、ご本人の両親、 ご本人の配偶者の両親 【対象預金口座の制限事項】 ・住宅ローン 1 口につき、ご本人名義預金口座を含め最大 5 口座まで設定可能です。 ・ご預金口座は、1 人につき 1 口座まで設定可能です。 ・ご預金口座は、住宅ローンご利用店舗と同一店舗のご預金に限ります。 ・あらかじめ所定の方法により登録いただいたご預金口座のみが対象となります。
お 申 込 受 付 期 間	平成 24 年 6 月 1 日(金)～平成 24 年 12 月 28 日(金) ※ ご融資は平成 25 年 3 月 29 日(金)までとさせていただきます。

3. スマートハウス住宅ローンキャンペーン

ご利用いただける方	以下のすべての要件に該当する個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・契約時満 20 歳以上、最終返済時満 80 歳以下の方 ・原則 1 年以上継続して同一勤務先に勤務されている給与所得者の方 (自営業者、会社役員の方は「ビジネスオーナー向け住宅ローン」でお申込いただきます。) ・取扱店の営業区域内に居住または勤務されている方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が受けられる方 	
お 使 い み ち	購入型	借換型
	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電システム設置住宅購入資金 ・住宅購入後一定期間内に設置する太陽光発電システム設置等の資金 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン及び太陽光発電設置向けローンの借換資金 ・太陽光発電リフォームを伴う住宅ローン借換資金
ご 融 資 金 額	1 億円以内 (10 万円単位)	
ご 融 資 期 間	35 年以内 (1 年単位)	
ご 融 資 利 率	当行所定の住宅ローン利率 (変動金利型、3 年・5 年・7 年・10 年の固定金利選択型から選択が可能)	
ご 返 済 方 法	元利均等返済 (元金の 40%までボーナス返済併用可)	
そ の 他	対象期間の住宅ローンお借入金額総額の 0.039%相当額を当行が環境保全団体に寄付いたします。	
お 申 込 受 付 期 間	平成 24 年 6 月 1 日(金)～ 平成 24 年 12 月 28 日(金) ※ ご融資は平成 25 年 3 月 29 日(金)までとさせていただきます。	

以 上