

平成 28 年 3 月 29 日

各 位

株式会社 関西アーバン銀行

「リフォームローン」の商品内容の改定について  
～新たに空き家解体費用にもご利用いただけるようになります～

株式会社関西アーバン銀行（頭取：橋本 和正）は、平成 28 年 4 月 1 日（金）より「リフォームローン」の資金使途に空き家解体費用を追加するなど、商品内容を拡充いたします。

今般の商品改定で、昨今、社会問題となりつつある空き家への対策として、資金使途に空き家解体費用を追加し、課題解決をサポートすることにより地方創生に貢献してまいります。

また、中古住宅に対するリフォーム資金需要の増加に対応するため、ご融資金額及びご融資期間を拡大し、より利便性を高めた商品内容といたします。

当行は、今後もお客さまの様々なニーズにお応えできるよう、一層の商品・サービスの充実に努めてまいります。

1. 「リフォームローン」商品概要（下線部が今回の改定点です）

|           |   |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
|-----------|---|---------------|---------------|--|--|------|-------------|------|--|---------------|---------------|------|-------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| ご利用いただける方 | 以下のすべての条件を満たす個人のお客さま<br>・申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下の方<br>・継続して安定した収入がある方<br>・保証会社の保証が受けられる方<br>・増改築や <u>解体</u> を施す居宅をご本人またはそのご家族が所有されていること  |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人（ご家族）居住用住宅にかかる改良に必要な資金</li> <li>・<b><u>ご本人（ご家族）所有の居住用住宅の解体に必要な資金</u></b></li> <li>・下記エコリフォームに関する資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>①太陽光発電設備設置工事</li> <li>②オール電化リフォーム資金</li> <li>③ガス発電設備設置工事</li> <li>④その他、エネルギー住宅工事</li> </ul> </li> <li>・他社のリフォームローン借換資金</li> </ul>  |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| ご融資金額     | 10 万円以上 <b><u>1,500 万円</u></b> 以内（1 万円単位）（改定前：1,000 万円以内）<br><b><u>※解体資金の場合は 10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）</u></b>   |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| ご融資期間     | 1 年以上 <b><u>20 年</u></b> 以内（1 ヶ月単位）（改定前：15 年以内）<br><b><u>※解体資金の場合は 1 年以上 10 年以内（1 ヶ月単位）</u></b>   |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| ご融資利率     | 審査によりご融資利率を決定させていただきます。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"></td> <td>通常金利</td> <td>キャンペーン金利（注）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">変動金利</td> <td>年2.50%～年4.00%</td> <td>年2.00%～年3.50%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利</td> <td>返済期間が5年以内の方</td> <td>年3.50%～年4.50%</td> <td>年3.00%～年4.00%</td> </tr> <tr> <td>返済期間が5年超の方</td> <td>年4.50%～年5.50%</td> <td>年4.00%～年5.00%</td> </tr> </table> （注）当行住宅ローンをご利用中またはご利用予定の方、もしくは株式会社関西クレジット・サービスの VISA カード会員またはお申しいただいた方を対象とさせていただきます。<br>キャンペーン期間：平成28年4月1日（金）から平成29年3月31日（金）お借入れ分までとします。 |               |               |  |  | 通常金利 | キャンペーン金利（注） | 変動金利 |  | 年2.50%～年4.00% | 年2.00%～年3.50% | 固定金利 | 返済期間が5年以内の方 | 年3.50%～年4.50% | 年3.00%～年4.00% | 返済期間が5年超の方 | 年4.50%～年5.50% | 年4.00%～年5.00% |
|           |   | 通常金利          | キャンペーン金利（注）   |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| 変動金利      |   | 年2.50%～年4.00% | 年2.00%～年3.50% |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| 固定金利      | 返済期間が5年以内の方   | 年3.50%～年4.50% | 年3.00%～年4.00% |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
|           | 返済期間が5年超の方  | 年4.50%～年5.50% | 年4.00%～年5.00% |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |
| 担保・保証人    | 不要です。   |               |               |  |  |      |             |      |  |               |               |      |             |               |               |            |               |               |

※店頭にご説明書をご用意しております。

2. 商品内容改定日

平成 28 年 4 月 1 日（金）

以 上

関西をもっと元気に!!

 関西アーバン銀行

