

2026年3月2日

各位

株式会社 関西みらい銀行
株式会社 みなと銀行

ペア型住宅ローン連生団体信用生命保険の取扱開始について

りそなグループの関西みらい銀行(社長 西山 和宏)およびみなと銀行(社長 持丸 秀樹)は、夫婦などペアで住宅ローンを利用いただくお客さま向けに「ペア型住宅ローン連生団体信用生命保険」の取り扱いを本日より開始します。

➤ 若年層を中心としたペア型住宅ローン利用者に安心した住宅取得環境を提供します

近年、共働き世帯の増加や住宅価格の上昇を背景に、夫婦それぞれの収入を活用した住宅ローンの利用が若年層を中心に拡大しています。ペア型住宅ローンまたは収入合算の利用者は 39.3%に達し、特に 20~29 歳では 67.1%が利用^{※1}するなど、ペアの収入を前提とした住宅取得が主流化しています。年々増加するニーズに対し、ペア型住宅ローンにおける商品ラインナップの拡充を図ることで、安心した将来設計ができる住宅取得環境を提供します。

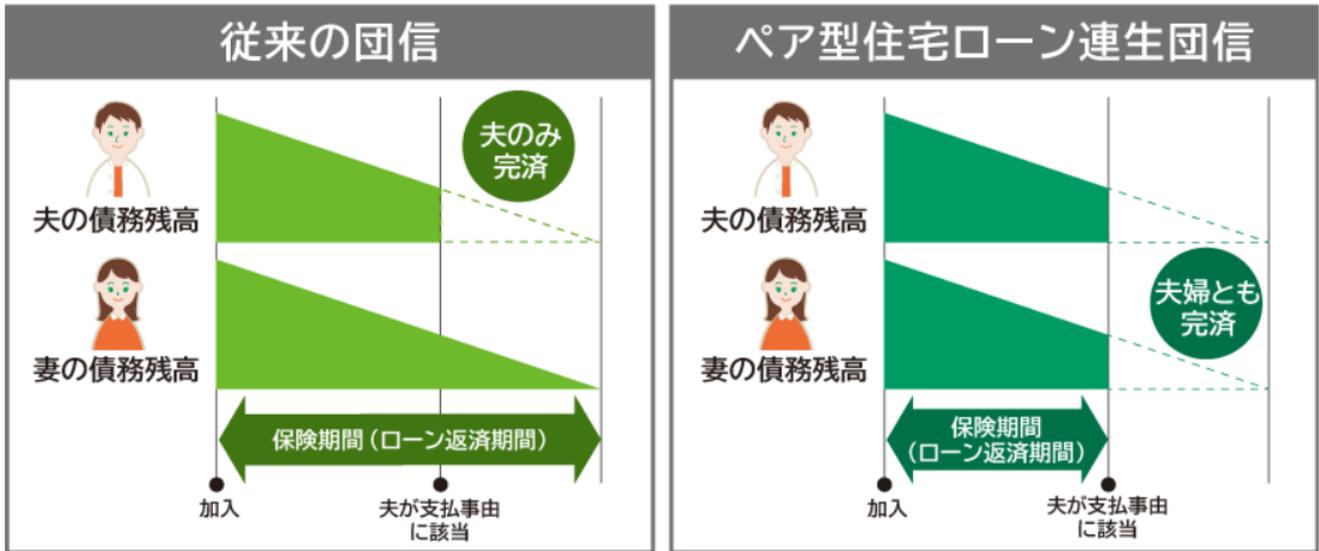
※1 出典：住宅金融支援機構「住宅ローン利用者の実態調査【住宅ローン利用者調査(2025年4月調査)】」

➤ 万一の際、“二人分のローン残高”がまとめてゼロになります

従来のペア型住宅ローンの団信は、お二人のいずれかに支払事由が発生した場合にもう一方の借入残高は残りますが、本商品は、お二人ともに借入残高がゼロになります^{※2}。また、この連生方式のほか、三大疾病重点型・全疾病保障付き団信をベースとした、広範な保障内容を備えています。死亡・高度障害や余命6ヵ月以内の診断に加え、「がん」「脳卒中」「急性心筋梗塞」にも手厚く対応します。さらに、その他の病気が等で1日以上入院した場合に一時金をお支払いするなど、充実した保障内容となっています。

※2 支払事由により、双方へ適用される連生保障と該当者のみに適用される個別保障があります。詳しくは「被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)」をご確認ください。

【ペア型住宅ローンにおける連生団信イメージ図】



【商品概要】

商 品 名	ペア型住宅ローン連生団体信用生命保険
引受保険会社	カーディフ生命保険株式会社・カーディフ損害保険株式会社
対 象 者	夫婦、親子、パートナー(LGBTQ 含む)
借 入 金 額	ペア型住宅ローンの合計で3億円以内
適 用 金 利	三大疾病重点型全疾病保障付き団信の適用金利に0.4%を加算

以上